



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

38-1-1-2-017448-2025

Дата присвоения номера: 01.04.2025 12:11:17

Дата утверждения заключения экспертизы: 01.04.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Начальник филиала
Скоробогатов Денис Владимирович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт здания МОУ «Речушинская СОШ»

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1027700133911

ИНН: 7707082071

КПП: 770601001

Адрес электронной почты: info@gge.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, УЛ. БОЛЬШАЯ ЯКИМАНКА, Д. 42/СТР. 1-2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

ОГРН: 1114632003970

ИНН: 4632152238

КПП: 463201001

Адрес электронной почты: info@eco-ter.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Курская область, Г. КУРСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА, Д. 66/5, ОФИС 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление Общества с ограниченной ответственностью «ЭКОТЭР» от 05.02.2025 № 2025/02/05-013, о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства: Капитальный ремонт здания МОУ «Речушинская СОШ».

2. Договор возмездного оказания услуг о проведении государственной экспертизы в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости от 14.02.2025 № 0570Д-25/ГГЭ-52910/07-01/ЭД/БС, между ФАУ «Главгосэкспертиза России» с одной стороны, Управлением строительства и архитектуры администрации Нижнеилимского муниципального района с другой стороны и Обществом с ограниченной ответственностью «ЭКОТЭР» (ООО «ЭКОТЭР»), именуемое в дальнейшем «Плательщик», с третьей стороны.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность (с возможностью отзыва) Управления строительства и архитектуры Администрации Нижнеилимского муниципального района от 30.10.2024 № (внутренний номер № 1) 5652ff23-f83c-42c7-9877-86d30b5b0339, выданная Беседину Василию Сергеевичу, с правом представлять интересы Управления строительства и архитектуры Администрации Нижнеилимского муниципального района в ФАУ «Главгосэкспертиза России», с правом последующего передоверия, сроком до 30.10.2025 года.

2. Доверенность от 30.10.2024 № (внутренний номер № 1) e6c8a4f9-7cf8-4f14-bfda-fb0dab941cea, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «ЭКОТЭР», с правом представлять интересы Управления строительства и архитектуры Администрации Нижнеилимского муниципального района в ФАУ «Главгосэкспертиза России», с правом передоверия и возможностью последующего передоверия, сроком до 30.10.2025 года.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 14.02.2024 № КУВИ-001/2024-46549087, выданная Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области на объект недвижимости.

4. Техническое задание от 27.02.2024 № б/н, на проектирование объекта капитального строительства, утвержденное мэром Нижнеилимского муниципального района.

5. Ведомости объемов работ, учтенные в сметных расчетах от 28.03.2025 № б/н, утвержденные первым заместителем мэра-начальником Управления строительства и архитектуры Администрации Нижнеилимского муниципального района.

6. Акт дефектов от 05.05.2024 № б/н, утвержденный первым заместителем мэра - начальником Управления строительства и архитектуры Администрации Нижнеилимского муниципального района.

7. Акт приема-передачи от 30.10.2024 № 1, подтверждающий передачу проектной документации застройщику.

8. Проектная документация (7 документ(ов) - 31 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт здания МОУ «Речушинская СОШ»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Иркутская область, Район Нижнеилимский, поселок Речушка, ул. Красная, 665675.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

02.03.002.003 Здание средней школы

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей	этаж	1
Общая площадь здания	квадратный метр	2303,20
Строительный объем здания	м3	9999,00

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	87.0
Бюджетные средства	Местный бюджет	13.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

ОГРН: 1114632003970

ИНН: 4632152238

КПП: 463201001

Адрес электронной почты: info@eco-ter.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Курская область, Г. КУРСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА, Д. 66/5, ОФИС 1

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание от 27.02.2024 № б/н, на проектирование объекта капитального строительства, утвержденное мэром Нижнеилимского муниципального района.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

38:12:140101:1571

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ОГРН: 1243800000245

ИНН: 3804120060

КПП: 380401001

Адрес электронной почты: OSA06@MAIL.RU

Место нахождения и адрес: Россия, Иркутская область, М.Р-Н НИЖНЕИЛИМСКИЙ, Г.П. ЖЕЛЕЗНОГОРСКОЕ, Г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКИЙ, КВ-Л 8, Д. 20

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	Раздел ПД №12-СМ1.pdf	pdf	6E279817	Пояснительная записка к сметной документации
	Раздел ПД №12-СМ1.pdf.sig	sig	36C2D344	
	Раздел ПД №12-СМ1-УЛ.pdf	pdf	EDE7B072	
	Раздел ПД №12-СМ1-УЛ.pdf.sig	sig	7D1BA2D3	
Сводный сметный расчет				
1	Раздел ПД №12-СМ_ССР в текущих ценах 3 квартала 2024г.gge	gge	6AEC2738	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	Раздел ПД №12-СМ_ССР в текущих ценах 3 квартала 2024г.gge.sig	sig	73034070	
	Раздел ПД №12-СМ_ССР в текущих ценах 3 квартала 2024г-УЛ.pdf	pdf	DB8E128E	
	Раздел ПД №12-СМ_ССР в текущих ценах 3 квартала 2024г-УЛ.pdf.sig	sig	B1B9310D	
Объектный сметный расчет				
1	Раздел ПД №12-СМ_ОС-07-01 в ценах 3 квартала 2024.gge	gge	6F7F4308	Объектные сметные расчеты
	Раздел ПД №12-СМ_ОС-07-01 в ценах 3 квартала 2024.gge.sig	sig	383C5AB2	
	Раздел ПД №12-СМ_ОС-02-01 в ценах 3 квартала 2024.gge	gge	037FF734	
	Раздел ПД №12-СМ_ОС-02-01 в ценах 3 квартала 2024.gge.sig	sig	8DB30A0B	
	Раздел ПД №12-СМ_ОС-09-01 в ценах 3 квартала 2024.gge	gge	83625CBC	
	Раздел ПД №12-СМ_ОС-09-01 в ценах 3 квартала 2024.gge.sig	sig	9CADB305	
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР_ОСР-УЛ.pdf	pdf	08C37118	
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР_ОСР-УЛ.pdf.sig	sig	991BA863	

Локальный сметный расчет				
1	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-07-01-03.ggc	ggc	53BD7FA2	Локальные сметные расчеты (сметы)
	<i>Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-07-01-03.ggc.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A50C3A1A</i>	
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-07.ggc	ggc	81A8528F	
	<i>Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-07.ggc.sig</i>	<i>sig</i>	<i>15E06991</i>	
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-09-01-02.ggc	ggc	8D7345D9	
	<i>Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-09-01-02.ggc.sig</i>	<i>sig</i>	<i>D5B0E43B</i>	
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-07-01-01.ggc	ggc	F2AD329F	
	<i>Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-07-01-01.ggc.sig</i>	<i>sig</i>	<i>EB469B1E</i>	
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-01.ggc	ggc	F4760140	
	<i>Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-01.ggc.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5D43FB97</i>	
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-05.ggc	ggc	85D87F67	
	<i>Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-05.ggc.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5FEC1FFB</i>	
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-07-01-02.ggc	ggc	A6D9F5A2	
	<i>Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-07-01-02.ggc.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A68264B9</i>	
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-02.ggc	ggc	BB8583F8	
	<i>Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-02.ggc.sig</i>	<i>sig</i>	<i>833894F2</i>	
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-06.ggc	ggc	D4A6D2E4	
	<i>Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-06.ggc.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1D312F04</i>	
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-09-01-01.ggc	ggc	D9346855	
	<i>Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-09-01-01.ggc.sig</i>	<i>sig</i>	<i>854A2CA5</i>	
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-08.ggc	ggc	0914EA80	
	<i>Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-08.ggc.sig</i>	<i>sig</i>	<i>CD7FB561</i>	
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-09-01-03.ggc	ggc	5910BE42	
	<i>Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-09-01-03.ggc.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2B2AACA6</i>	
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-04.ggc	ggc	80DB0991	
	<i>Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-04.ggc.sig</i>	<i>sig</i>	<i>DBBBC927</i>	
Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-03.ggc	ggc	72129CA5		
<i>Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-03.ggc.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1AACD339</i>		
Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-09.ggc	ggc	117F7C50		
<i>Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-09.ggc.sig</i>	<i>sig</i>	<i>AFDDEF52</i>		
Расчет транспортных затрат.ggc	ggc	81E9D850		
<i>Расчет транспортных затрат.ggc.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1C164013</i>		
Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-06-01-01.ggc	ggc	212845AB		
<i>Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-06-01-01.ggc.sig</i>	<i>sig</i>	<i>D253A872</i>		
Сметные расчеты на отдельные виды затрат				
1	Раздел ПД №12-СМ -ПИР.xlsx	xlsx	B541717E	Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованные застройщиком
	<i>Раздел ПД №12-СМ -ПИР.xlsx.sig</i>	<i>sig</i>	<i>E7A28451</i>	
	Раздел ПД №12-СМ -ПИР-УЛ.pdf	pdf	866537BA	
	<i>Раздел ПД №12-СМ -ПИР-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>88E814C6</i>	
2	Раздел ПД №12-СМ-СР1.xlsx	xlsx	BAB20BE4	1 от 28.03.2025 Сметные расчеты
	<i>Раздел ПД №12-СМ-СР1.xlsx.sig</i>	<i>sig</i>	<i>25EC4FA6</i>	
	Раздел ПД №12-СМ-СР1-УЛ.pdf	pdf	CD486141	
	<i>Раздел ПД №12-СМ-СР1-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>91816C26</i>	
Конъюнктурный анализ				
1	Конъюнктурный анализ.zip	zip	14878ADA	Конъюнктурный анализ и заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)
	<i>Конъюнктурный анализ.zip.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ADA77AF4</i>	
	Конъюнктурный анализ-УЛ.pdf	pdf	4DA80503	
	<i>Конъюнктурный анализ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3DFD200F</i>	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	Не требуется	Не требуется	Не требуется
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- оборудование	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- прочие затраты,	Не требуется	Не требуется	Не требуется
в том числе проектно-изыскательские работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	290138.69 *	272833.04 **	-17305.65
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	229428.80	216769.95	-12658.85
- оборудование (без НДС)	6773.49	6684.56	-88.93
- прочие затраты (без НДС),	5579.95	3906.36	-1673.59
в том числе проектно-изыскательские работы	1644.42	1060.03	-584.39
- налог на добавленную стоимость	48356.45	45472.17	-2884.28
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

* III квартал 2024 года

** III квартал 2024 года

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметные нормы на строительные работы (ГЭСН 81-02-01...47-2022), сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр 81-02-51...69-2022), сметные нормы на монтаж оборудования (ГЭСНм 81-03-01...40-2022), сметные нормы на пуско-наладочные работы (ГЭСНп 81-05-01...16-2001), утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр.

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр).

Методика применения сметных норм, утвержденная приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр.

Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Минрегиона России от 29.12.2009 № 620.

Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденная приказом Минстроя России от 01.10.2021 № 707/пр.

Накладные расходы определены в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль определена в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Норматив дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время по объекту капитального строительства принят в размере 2,62%, согласно пункта 3.3 Приложения № 2 Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр, отдельно по видам объекта капитального строительства в соответствии с расчетом, в зависимости от вида объекта капитального строительства.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2% согласно п.179 Методики № 421/пр.

Сметная стоимость капитального ремонта определена в уровне цен III квартала 2024 года с применением сметных цен строительных ресурсов, а также сметных цен на затраты труда работников в строительстве для Иркутской области (3 зона), размещенных в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в

строительстве (далее – ФГИС ЦС) и предназначенных для определения сметной стоимости ресурсно-индексным методом, сообщенных письмом Минстроя России от 23.08.2024 №48886-ИФ/09, и размещенных в ФГИС ЦС.

ФСБЦ 81-01-2022 и ФСЭМ 81-01-2022 пересчитаны в текущий уровень цен III квартала 2024 года с применением индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов для Иркутской области (3 зона), сообщенных письмами Минстроя России от 23.08.2024 года №48886-ИФ/09, от 24.08.2024 года №49013-ИФ/09 и размещенных в ФГИС ЦС.

Стоимость работ по подготовке проектной документации пересчитана в текущий уровень цен III квартала 2024 года с применением индексов изменения сметной стоимости, размещенных в ФГИС ЦС и опубликованных письмом Минстроя России от 29.07.2024 № 43022-ИФ/09.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен в соответствии с пунктами 180, 181 Методики № 421/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость объекта: «Капитальный ремонт здания МОУ «Речушинская СОШ»» определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рябова Ирина Юрьевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-35-14078

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5F076400D9B143B84C8084845
BF00C46

Владелец Скоробогатов Денис
Владимирович

Действителен с 27.08.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7366BB003CB243834081D32DE
45A5BD4

Владелец Рябова Ирина Юрьевна

Действителен с 04.12.2024 по 04.12.2025