

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

67-1-1-2-004928-2025

Дата присвоения номера: 04.02.2025 15:54:31

Дата утверждения заключения экспертизы: 04.02.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы по Смоленской области»

"УТВЕРЖДАЮ"
Первый заместитель директора
Макаров Виталий Михайлович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт КДЦ "Олимп" - филиала МБУК КТ "Районный дом культуры" МО "Смоленский район" Смоленской области

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы по Смоленской области»

ОГРН: 1076731005340

ИНН: 6730069119

КПП: 673001001

Адрес электронной почты: info@smolexpertiza.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Смоленская область, 214000, г. Смоленск, пер. Чуриловский, д. 19

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

ОГРН: 1114632003970

ИНН: 4632152238

КПП: 463201001

Место нахождения и адрес: Курская область, Г. КУРСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА, Д. 66/5, ОФИС 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 02.12.2024 № 2024/11/25-00258, ООО "ЭКОТЭР"

2. Договор на проведение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 03.12.2024 № 836, Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы по Смоленской области»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 26.11.2024 № 2, МБУК КТ "Районный дом культуры" муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

2. Задание на проектирование от 12.08.2024 № б/н, МБУК КТ "Районный дом культуры" муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

3. Ведомость объемов работ от 22.11.2024 № 14-24-СМ2, ООО "ЭКОТЭР"

4. Акт обследования от 02.10.2024 № б/н, МБУК КТ "Районный дом культуры" муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

5. Проектная документация (20 документ(ов) - 20 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт КДЦ "Олимп" - филиала МБУК КТ "Районный дом культуры" МО "Смоленский район" Смоленской области

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский р-н., с.Талашкино, ул.Парковая, 14.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

02.01.006.001

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь здания	квадратный метр	1230.5
Этажность (в т.ч. подвал)	этаж	2

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

ОГРН: 1114632003970

ИНН: 4632152238

КПП: 463201001

Место нахождения и адрес: Курская область, Г. КУРСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА, Д. 66/5, ОФИС 1

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 12.08.2024 № б/н, МБУК КТ "Районный дом культуры" муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

67:18:4070101:47

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ КЛУБНОГО ТИПА "РАЙОННЫЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГРН: 1066714006370

ИНН: 6714027150

КПП: 671401001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, Р-Н СМОЛЕНСКИЙ, С. ПРИГОРСКОЕ, УЛ. СПОРТИВНАЯ, Д.2

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД № 3-АР.pdf	pdf	DADE54D4	14-24-АР от 04.02.2025 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД № 3-АР.pdf.sig	sig	B3174DD1	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	14-24-ЭМ.ППР.pdf	pdf	5C196BCA	14-24-ПР-ЭМ.ППР от 04.02.2025 Программа пусконаладочных работ системы электрооборудования
	14-24-ЭМ.ППР.pdf.sig	sig	F926ED52	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1-ИОС1.pdf	pdf	CB5CB78E	14-24-ИОС1 от 04.02.2025 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1-ИОС1.pdf.sig	sig	D9564797	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2-ИОС2.pdf	pdf	BABA4A05	14-24-ИОС2 от 04.02.2025 Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2-ИОС2.pdf.sig	sig	94379806	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3-ИОС3.pdf	pdf	E3043340	14-24-ИОС3 от 04.02.2025 Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3-ИОС3.pdf.sig	sig	0A92ADFA	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4-ИОС4.pdf	pdf	EE7C4FF0	14-24-ИОС4 от 04.02.2025 Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4-ИОС4.pdf.sig	sig	2FD1D124	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9-ПБ.pdf	pdf	EAE58E67	14-24-# от 04.02.2025 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9-ПБ.pdf.sig	sig	A9F72E20	
2	14-24-ОПС.ППР.pdf	pdf	2FC5CBEF	14-24-ПР-ОПС.ППР от 04.02.2025 Программа пусконаладочных работ системы охранно-пожарной сигнализации
	14-24-ОПС.ППР.pdf.sig	sig	399EC052	
Смета на строительство объектов капитального строительства				
Сводный сметный расчет				
1	Раздел ПД №12-СМ_ССР в текущих ценах 3 квартал 2024г.gge	gge	D8A11BCD	б/н от 04.02.2025 Сводный сметный расчет в текущем уровне цен Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт КДЦ «Олимп» - филиала МБУК КТ «Районный дом культуры» МО «Смоленский район» Смоленской области»
	Раздел ПД №12-СМ_ССР в текущих ценах 3 квартал 2024г.gge.sig	sig	CE3674A2	
Объектный сметный расчет				
1	Раздел ПД №12-СМ_ОС-09-01 в текущих ценах 3 квартала 2024г.gge	gge	05F91C57	09-01 от 04.02.2025 Объектный сметный расчет Пусконаладочные работы
	Раздел ПД №12-СМ_ОС-09-01 в текущих ценах 3 квартала 2024г.gge.sig	sig	CE5AFF36	
2	Раздел ПД №12-СМ_ОС-02-01 в текущих ценах 3 квартала 2024г.gge	gge	88EB331D	02-01 от 04.02.2025 Объектный сметный расчет в текущем уровне цен

	Раздел ПД №12-СМ_ОС-02-01 в текущих ценах 3 квартала 2024г.gge.sig	sig	B3D8B635	
Локальный сметный расчет				
1	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-03.gge	gge	BAD5175C	02-01-03 от 04.02.2025
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-03.gge.sig	sig	0B8FF53D	Локальный сметный расчет Водоотведение
2	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-04.gge	gge	07D1AD44	02-01-04 от 04.02.2025
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-04.gge.sig	sig	25C8DBAB	Локальный сметный расчет Отопление и вентиляция
3	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-05.gge	gge	EC1334C9	02-01-05 от 04.02.2025
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-05.gge.sig	sig	D94AD696	Локальный сметный расчет Пожарная безопасность
4	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-09-01-02.gge	gge	652BB3FC	09-01-02 от 04.02.2025
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-09-01-02.gge.sig	sig	2B6DD1D8	Локальный сметный расчет Пожарная безопасность (ПНР)
5	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-06.gge	gge	3B2286A7	02-01-06 от 04.02.2025
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-06.gge.sig	sig	93A36566	Локальный сметный расчет Электромонтажные работы
6	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-09-01-01.gge	gge	B5804698	09-01-01 от 04.02.2025
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-09-01-01.gge.sig	sig	5E662876	Локальный сметный расчет Электромонтажные работы (ПНР)
7	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-01.gge	gge	930C5624	02-01-01 от 04.02.2025
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-01.gge.sig	sig	54E2F234	Локальный сметный расчет Ремонтно-строительные работы
8	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-02.gge	gge	E3E8EC11	02-01-02 от 04.02.2025
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-02.gge.sig	sig	469097BB	Локальный сметный расчет Водоснабжение
Конъюнктурный анализ				
1	Конъюктурный анализ.gge	gge	0EA6A69F	б/н от 04.02.2025
	Конъюктурный анализ.gge.sig	sig	2BF16C24	Конъюнктурный анализ стоимости оборудования и материалов неучтенных единичными расценками. Прайслисты, коммерческие предложения

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	0.00 *	0.00 ***	0.00
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	0.00	0.00	0.00
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	50825.55 **	49022.53 ****	-1803.02
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	37379.32	34384.52	-2994.80
- оборудование (без НДС)	3273.79	3109.06	-164.73
- прочие затраты (без НДС),	1701.52	3582.65	1881.13
в том числе проектно-изыскательские работы	1.10	1318.31	1317.21
- налог на добавленную стоимость	8470.92	7946.30	-524.62
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* -

** В уровне цен 3 квартала 2024 года

*** -

**** В уровне цен 4 квартала 2024 года

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

- методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр;

- методика применения сметных норм, утвержденная приказом Минстроя РФ от 14.07.2022 № 571/пр.;

- методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр.;

- методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр.

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена ресурсно-индексным методом.

Основой для составления сметной документации являются государственные элементные сметные нормы, утвержденные приказом Минстроя РФ от 30.12.2021 № 1046/пр (Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022):

- сметные нормы на строительные работы (ГЭСН);

- сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр);

- сметные нормы на монтаж оборудования (ГЭСНм);

- сметные нормы на пусконаладочные работы (ГЭСНп);

- сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в базисном уровне цен (ФСБЦ 81-01-2022);

- сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен (ФСЭМ 81-01-2022).

Индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов для Смоленской области приняты в соответствии с размещенными во ФГИС ЦС сведениями по состоянию на 4 квартал 2024 года согласно письму Минстроя РФ от 25.11.2024 № 69894-ИФ/09.

Затраты на временные здания и сооружения определены на основании «Методики...», утвержденной Приказом Минстроя РФ от 19.06.2020 № 332/пр.

Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время определены на основании «Методики...», утвержденной Приказом Минстроя РФ от 25.05.2021 № 325/пр.

Затраты на строительный контроль определены на основании Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в соответствии с п. 179 «Методики...», утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр в размере 2%.

Сумма налога на добавленную стоимость учтена в сводном сметном расчете в текущем уровне цен согласно п. 180 Методики, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких

дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют установленным требованиям, физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ, акты, утвержденные техническим заказчиком и содержащие перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость выполнения работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт КДЦ "Олимп" - филиала МБУК КТ "Районный дом культуры" МО "Смоленский район" Смоленской области определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная документация по объекту капитального строительства «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт КДЦ "Олимп" - филиала МБУК КТ "Районный дом культуры" МО "Смоленский район" Смоленской области" соответствует действующим нормативам в области ценообразования и сметного нормирования.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Чернякова Виктория Николаевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-35-14554

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.12.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E6BE8D006FB188814D9F45F3
7796AA92
Владелец Макаров Виталий Михайлович
Действителен с 13.05.2024 по 13.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 552038F006FB124954278FFC15
AC3FD97
Владелец Чернякова Виктория
Николаевна
Действителен с 13.05.2024 по 13.05.2025

