



Автономное учреждение Курской области  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305004, г. Курск, ул. Димитрова, 96/1, тел. (8-4712) 58-54-03, 58-51-94, тел./факс 58-54-11

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

4	6	-	1	-	1	-	2	-	0	4	6	9	6	5	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель директора  
по проверке достоверности  
определения сметной стоимости

\_\_\_\_\_ Печенева Елена Ивановна

«23» сентября 2020 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы  
**Проектная документация**

Вид работ  
**Капитальный ремонт**

Наименование объекта экспертизы  
**Административное здания пожарной части,  
находящегося в оперативном пользовании  
ОКУ «ППС Курской области»,  
расположенного по адресу:  
г. Курск, ул. Ольшанского, д.6**

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Автономное учреждение Курской области «Государственная экспертиза проектов Курской области».

ИНН 4629048815 КПП 463201001, ОГРН 1024600946006

Почтовый адрес (местонахождение): 305004, Курская область, город Курск, ул. Димитрова, 96/1.

Адрес электронной почты: info@oblexpert.ru.

### **1.2. Сведения о заявителе**

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОТЭР»

ИНН: 4632152238 ОГРН: 1114632003970 КПП: 463201001

Почтовый адрес (местонахождение): 305000, г. Курск, ул. Марата, д. 1а, оф. 4

Адрес электронной почты: ecoter46@mail.ru

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

Заявление №3632 от 13.08.2020, договор №312-ГЭ-20-ПДСС от 14.08.2020 г. о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта между АУКО «Облгосэкспертиза» и ООО «ЭКОТЭР».

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Сведения о заключении государственной экологической экспертизы не требуются.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1) Заявление №3632 от 13.08.2020.

2) Задание на проектирование от 28 мая 2020 года, утвержденное Заместителем начальника областного казенного учреждения «Противопожарная служба Курской области» В.В.Давыдовым.

3) Акт перечня дефектов от 28 мая 2020 года, утвержденный Заместителем начальника областного казенного учреждения «Противопожарная служба Курской области» В.В.Давыдовым.

4) Акт приема-передачи документации от 16 июля 2020г.

5) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 202 от 02.07.2020 года Ассоциации «Саморегулируемая организация Объединение Курских Проектировщиков», регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-089-15122009

6) Доверенность ОКУ «ППС Курской области» от 30.07.2020г. №132 в адрес ООО «ЭКОТЭР» выступать в качестве заявителя при проведении государственной экспертизы проектной документации на капитальный ремонт в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Отсутствуют.

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта: Административное здание пожарной части, находящегося в оперативном пользовании ОКУ «ППС Курской области»

Почтовый адрес (местоположение): Курская область, г. Курск, ул. Ольшанского, д.6.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Функциональное назначение объекта - Объекты пожарной охраны

Тип объекта – нелинейный объект

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Общая площадь ремонтируемых помещений, кв.м: 529,67

Строительный объем ремонтируемых помещений, куб.м: 1363,95

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Отсутствуют.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование капитального ремонта объекта осуществляется за счет внебюджетных средств организации, входящей в перечень лиц, указанных в части 2 статьи 48.2 Градостроительного Кодекса -100%

Областное казенное учреждение "Противопожарная служба Курской области"

ИНН 4632050638 ОГРН 1054639017817 КПП 463201001

Почтовый адрес (местонахождение): 305047, г. Курск, ул.Ольшанского,6

Адрес электронной почты [pps-kursk@mail.ru](mailto:pps-kursk@mail.ru)

**2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)**

Отсутствуют.

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОТЭР»

ИНН: 4632152238 ОГРН: 1114632003970 КПП: 463201001

Почтовый адрес (местонахождение): 305000, г. Курск, ул. Марата, д. 1а, оф. 4

Адрес электронной почты: [ecoter46@mail.ru](mailto:ecoter46@mail.ru)

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Отсутствуют.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на проектирование б/н от 28 мая 2020 года, утвержденное Заместителем начальника областного казенного учреждения «Противопожарная служба Курской области» В.В.Давыдовым.

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Отсутствуют.

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Отсутствуют.

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

46:29:103029:10

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

Застройщик - Областное казенное учреждение "Противопожарная служба Курской области"

ИНН 4632050638 ОГРН 1054639017817 КПП 463201001

Почтовый адрес (местонахождение): 305047, г. Курск, ул.Ольшанского,6

Адрес электронной почты [pps-kursk@mail.ru](mailto:pps-kursk@mail.ru)

**III.Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

Отсутствуют

**IV.Описание рассмотренной документации (материалов)**

**4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

Отсутствует

**4.2. Описание технической части проектной документации**

**4.2.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1	Смета ПД №11-СМ-вер3	pdf	f728201e0228542081c5dbcc2fa3070d	
2	Смета ПД №11-СМ-вер3	xls	021bdbb27ab34c0c4171cd8292bc4d22	

**4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

Не требуется.

#### 4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Отсутствует.

#### 4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

##### 4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

На дату представления

Наименование статей затрат	В ценах 2001г., тыс. руб.	В текущем уровне цен 3 кв.2020г., тыс. руб.
Всего	642,71	5 584,48
в том числе:		
-строительно-монтажные работы	601,09	4 472,11
-оборудование	11,06	46,56
-прочие работы и затраты, в том числе	30,56	135,07
проектно-изыскательские работы	29,96	135,07
-налог на добавленную стоимость	-	930,74

На дату утверждения заключения экспертизы

Наименование статей затрат	В ценах 2001г., тыс. руб.	В текущем уровне цен 3 кв.2020г., тыс. руб.
Всего	652,85	5 575,54
в том числе:		
-строительно-монтажные работы	598,33	4 451,57
-оборудование	10,53	46,75
-прочие работы и затраты, в том числе	43,99	173,21
проектно-изыскательские работы (НДС не облагается)	42,13	151,46
-налог на добавленную стоимость	-	904,01

Анализ изменения сметной стоимости объекта в ценах 2001 г. приведен в нижеследующей таблице:

Наименование показателей	Сметная стоимость объекта в ценах 2001г, тыс. руб.		Разница в сметной стоимости объекта, тыс. руб.
	Первоначально заявленная	Откорректированная	
Всего	642,71	652,85	+10,14
в том числе:			

-строительно-монтажные работы	601,09	598,33	-2,76
-оборудование	11,06	10,53	-0,53
-прочие работы и затраты, в том числе	30,56	43,99	+13,7
-налог на добавленную стоимость	-	-	-

Сметная стоимость объекта в ценах 2001г. увеличилась на 10,14 тыс. руб.

Анализ изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах приведен в нижеследующей таблице:

Наименование показателей	Сметная стоимость объекта в текущих ценах, тыс. руб.		Разница в сметной стоимости объекта, тыс. руб.
	Первоначально заявленная	Откорректированная	
Всего	5 584,48	5 575,54	-8,94
в том числе:			
-строительно-монтажные работы	4 472,11	4 451,57	-20,54
-оборудование	46,56	46,75	+0,19
-прочие работы и затраты	135,07	173,21	+38,14
-налог на добавленную стоимость	930,74	904,01	-26,73

Сметная стоимость строительства в текущем уровне цен уменьшилась на 8,94 тыс. руб.

#### **Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в процессе проведения экспертизы в раздел «Смена на строительство»**

1. Уточнена стоимость проектных работ в базовом и текущем уровне цен.
2. Размер платы за проведение госэкспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта учтен согласно заключенному договору.
3. Индексы изменения сметной стоимости оборудования и прочих работ и затрат определены в уровне цен 3 квартала 2020г.
4. В сметных расчетах уточнены объемы и виды работ.
5. Стоимость кабель -канала принята по ФССЦ.
6. Стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в ФССЦ принята на основе конъюнктурного анализа по данным прайс-листов, согласованного с заказчиком
7. Справочно приведена возвратная сумма средств от реализации металлолома.
8. Затраты по утилизации мусора откорректированы согласно классу опасности отходов.

#### **4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах**

При разработке сметной документации применена федеральная сметно-нормативная база 2001 г. в редакции 2020г.

Локальные сметные расчеты на строительно-монтажные работы выполнены в уровне цен на 01.01.2000 г. по сборникам ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001, ФЕРпг-2001, ФССЦ-2001 в редакции 2020 г, утвержденных и введенных в действие приказом Минстроя России от 26.12.2019 г. № 876/пр.

Стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, принята на основе конъюнктурного анализа по данным прайс-листов, согласованного с заказчиком с пересчетом в базисный уровень цен на 01.01.2000 методом «обратного счета».

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004 (прил. 1) и МДС-81-25.2001 с учетом приложений письма Росстроя от 18.11.2004 №АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Пересчет в текущий уровень цен выполнен базисно-индексным методом с применением индексов цен, установленных письмами Минстроя России № 29340-ИФ/09 от 29.07.2020 г по объектам строительства на стоимость строительно-монтажных работ «Административные здания» -7,44, №32582-ИФ/09 от 19.08.2020 г. оборудование-4,44, прочих работ и затрат-11,73 по состоянию на 3 квартал 2020 г, на проектные работы — договорные.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п.4.100 МДС 81-35.2004.

## **V Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Не требуются

### **5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Не требуются

#### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Не требуются

### **5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

#### **5.3.1. Выводы соответствия (несоответствия) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

#### **5.3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких**

**дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком и содержащий перечень дефектов оснований, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

**5.3.3. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сметная стоимость работ определена достоверно.

**7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

- 1) 35.1. Ценообразование и сметное нормирование  
Квалификационный аттестат  
№ МС-Э-49-35-12947  
Дата выдачи аттестата 27.11.2019  
Дата окончания срока действия 27.11.2024

Печенева Елена Ивановна

**8. Сведения о лицах, принимавших участие в рассмотрении сметной документации**

Начальник отдела  
проверки достоверности определения  
сметной стоимости

Космовская Дина Геннадьевна