

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

74-1-1-2-065284-2024

Дата присвоения номера: 05.11.2024 12:03:54

Дата утверждения заключения экспертизы: 05.11.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области (Госэкспертиза Челябинской области)»

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель начальника учреждения по вопросам экспертной работы
Громов Денис Анатольевич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Выполнение проектных работ на капитальный ремонт объекта нежилого помещения – корпуса поликлиники ГБУЗ «Городская больница № 1 г. Коркино» по адресу: Челябинская область, г. Коркино, ул. Маслова, д. 14

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области (Госэкспертиза Челябинской области)»

ОГРН: 1077453000855

ИНН: 7453172258

КПП: 745101001

Адрес электронной почты: info@ge74.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Челябинская область, 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 46, офис 600

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

ОГРН: 1114632003970

ИНН: 4632152238

КПП: 463201001

Место нахождения и адрес: Курская область, Г. КУРСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА, Д. 66/5, ОФИС 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 02.10.2024 № 01150-24/Г74-0123302, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

2. Договор на оказание возмездных услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости от 09.10.2024 № 0816-901, ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 26.09.2024 № 5, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА № 1 Г. КОРКИНО"

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.09.2024 № КУВИ-001/2024-235437616, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

3. Задание на проектирование Требования к работам на выполнение проектных работ на капитальный ремонт объекта нежилого помещения - корпуса поликлиники ГБУЗ "Городская больница № 1 в г. Коркино" по адресу: Челябинская область, г. Коркино, ул. Маслова, д. 14 от 12.03.2024 № б/н, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА № 1 Г. КОРКИНО"

4. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 23.09.2024 № 4632152238-20240923-1416, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5. Ведомость объемов работ (Сети связи) по объекту: "Выполнение проектных работ на капитальный ремонт объекта нежилого помещения – корпуса поликлиники ГБУЗ «Городская больница № 1 г. Коркино» по адресу: Челябинская область, г. Коркино, ул. Маслова, д. 14" от 29.10.2024 № 02-01-05, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

6. Ведомость объемов работ (Отопление и вентиляция) по объекту: "Выполнение проектных работ на капитальный ремонт объекта нежилого помещения – корпуса поликлиники ГБУЗ «Городская больница № 1 г. Коркино» по адресу: Челябинская область, г. Коркино, ул. Маслова, д. 14" от 29.10.2024 № 02-01-04, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

7. Ведомость объемов работ (Водоснабжение и водоотведение) по объекту: "Выполнение проектных работ на капитальный ремонт объекта нежилого помещения – корпуса поликлиники ГБУЗ «Городская больница № 1 г. Коркино» по адресу: Челябинская область, г. Коркино, ул. Маслова, д. 14" от 29.10.2024 № 02-01-03, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

8. Ведомость объемов работ (Общестроительные работы) по объекту: "Выполнение проектных работ на капитальный ремонт объекта нежилого помещения – корпуса поликлиники ГБУЗ «Городская больница № 1 г. Коркино» по адресу: Челябинская область, г. Коркино, ул. Маслова, д. 14" от 29.10.2024 № 02-01-01, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

9. Ведомость объемов работ (Электроснабжение) по объекту: "Выполнение проектных работ на капитальный ремонт объекта нежилого помещения – корпуса поликлиники ГБУЗ «Городская больница № 1 г. Коркино» по адресу:

Челябинская область, г. Коркино, ул. Маслова, д. 14" от 29.10.2024 № 02-01-02, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

10. Акт дефектов по объекту: Выполнение проектных работ на капитальный ремонт объекта нежилого помещения - корпуса поликлиники ГБУЗ "Городская больница № 1 г. Коркино" по адресу: Челябинская область, г. Коркино, ул. Маслова, д. 14 от 10.07.2024 № б/н, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА № 1 Г. КОРКИНО"

11. Акт приема-передачи от 24.09.2024 № 1, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

12. Письмо о финансировании объекта капитального строительства от 26.09.2024 № 01/10/1219, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА № 1 Г. КОРКИНО"

13. Письмо о согласовании проектных решений (объемов работ) от 04.10.2024 № 01/10/1254, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА № 1 Г. КОРКИНО"

14. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.09.2024 № КУВИ-001/2024-235437616, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

15. Технический паспорт на нежилое здание (строение) от 15.12.2005 № 335, ОГУП "Областной центр технической инвентаризации" по Челябинской области

16. Проектная документация (42 документ(ов) - 42 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Выполнение проектных работ на капитальный ремонт объекта нежилого помещения – корпуса поликлиники ГБУЗ «Городская больница № 1 г. Коркино» по адресу: Челябинская область, г. Коркино, ул. Маслова, д. 14

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Челябинская область, г.Коркино, ул.Маслова, 14.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 03.01.004.002

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь здания	квадратный метр	3867,6
Этажность	этаж	5
Количество этажей	-	6
Строительный объем	кубический метр	11584

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

ОГРН: 1114632003970

ИНН: 4632152238

КПП: 463201001

Место нахождения и адрес: Курская область, Г. КУРСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА, Д. 66/5, ОФИС 1

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование Требования к работам на выполнение проектных работ на капитальный ремонт объекта нежилого помещения - корпуса поликлиники ГБУЗ "Городская больница № 1 в г. Коркино" по адресу: Челябинская область, г. Коркино, ул. Маслова, д. 14 от 12.03.2024 № б/н, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА № 1 Г. КОРКИНО"

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

74:31:0105017:5

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА № 1 Г. КОРКИНО"

ОГРН: 1027400807312

ИНН: 7412003814

КПП: 743001001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, М.О. КОРКИНСКИЙ, Г КОРКИНО, УЛ МАСЛОВА, Д. 14

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Объемно-планировочные и архитектурные решения				

1	Раздел ПД №3 -АР.pdf	pdf	1E3D26DE	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	<i>Раздел ПД №3 -АР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>E69777E1</i>	
2	Раздел ПД №3-АР-УЛ.pdf	pdf	614EDDBD	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	<i>Раздел ПД №3-АР-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1C14DD03</i>	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4 -КР.pdf	pdf	02AAC852	Раздел 4. Конструктивные решения
	<i>Раздел ПД №4 -КР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>C20C956D</i>	
2	Раздел ПД №4-КР-УЛ.pdf	pdf	E9CABF76	Раздел 4. Конструктивные решения
	<i>Раздел ПД №4-КР-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>223B1EB9</i>	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1-ИОС1.pdf	pdf	A4D3C091	Подраздел - Система электроснабжения
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1-ИОС1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>669FD936</i>	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1-ИОС1-УЛ.pdf	pdf	D9888676	Подраздел - Система электроснабжения
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1-ИОС1-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>47BB5C00</i>	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2-ИОС2.pdf	pdf	DB20DB31	Подраздел - Система водоснабжения
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2-ИОС2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>F2C6C9A4</i>	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2-ИОС2-УЛ.pdf	pdf	CABF8B8B	Подраздел - Система водоснабжения
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2-ИОС2-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B409244B</i>	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3-ИОС3.pdf	pdf	BDDD8616	Подраздел - Система водоотведения
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3-ИОС3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>DE46090D</i>	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3-ИОС3-УЛ.pdf	pdf	8E6AF2F6	Подраздел - Система водоотведения
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3-ИОС3-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3844959D</i>	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4-ИОС4.pdf	pdf	C95437AB	Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4-ИОС4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>04D4E07F</i>	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4-ИОС4-УЛ.pdf	pdf	19EDCD05	Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4-ИОС4-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>CB96CF2F</i>	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД № 5.7-УЛ.pdf	pdf	DE02B289	Подраздел - Сети связи
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД № 5.7-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>27472B0B</i>	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД № 5.4.pdf	pdf	CAC8447B	Подраздел - Сети связи
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД № 5.4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B3F2B06C</i>	
3	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД № 5.1.pdf	pdf	D09236F4	Подраздел - Сети связи
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД № 5.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>E5572847</i>	
4	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД № 5.6.pdf	pdf	3355D08D	Подраздел - Сети связи
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД № 5.6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>16ED5919</i>	

5	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть П Д № 5.7.pdf	pdf	864C794A	Подраздел - Сети связи
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть П Д № 5.7.pdf.sig	sig	DC3AEFB2	
6	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть П Д № 5.3.pdf	pdf	500D604C	Подраздел - Сети связи
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть П Д № 5.3.pdf.sig	sig	0C12712B	
7	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть П Д № 5.1-УЛ.pdf	pdf	B234D85A	Подраздел - Сети связи
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть П Д № 5.1-УЛ.pdf.sig	sig	30008A61	
8	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть П Д № 5.2-УЛ.pdf	pdf	8CB0EF73	Подраздел - Сети связи
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть П Д № 5.2-УЛ.pdf.sig	sig	A8AFE0B7	
9	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть П Д № 5.4-УЛ.pdf	pdf	476E80E1	Подраздел - Сети связи
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть П Д № 5.4-УЛ.pdf.sig	sig	7E6FBA9F	
10	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть П Д № 5.5-УЛ.pdf	pdf	7C5D5366	Подраздел - Сети связи
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть П Д № 5.5-УЛ.pdf.sig	sig	69BA74CC	
11	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть П Д № 5.3-УЛ.pdf	pdf	08386F86	Подраздел - Сети связи
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть П Д № 5.3-УЛ.pdf.sig	sig	3706EA5F	
12	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть П Д № 5.6-УЛ.pdf	pdf	145AB83E	Подраздел - Сети связи
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть П Д № 5.6-УЛ.pdf.sig	sig	EB4CC63E	
13	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть П Д № 5.5.pdf	pdf	D18BD080	Подраздел - Сети связи
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть П Д № 5.5.pdf.sig	sig	36A0A4E7	
14	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть П Д № 5.2.pdf	pdf	16191399	Подраздел - Сети связи
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть П Д № 5.2.pdf.sig	sig	5B8714B9	

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

1	Раздел ПД №9-ПБ-УЛ.pdf	pdf	A170163A	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9-ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	F80BA533	
2	Раздел ПД №9-ПБ.pdf	pdf	64165A07	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9-ПБ.pdf.sig	sig	FBEB01D2	

Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства

Сводный сметный расчет

1	Раздел ПД №12-СМ_ССР в текущих цена x 3 квартал 2024г-УЛ.pdf	pdf	38FC54AB	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	Раздел ПД №12-СМ_ССР в текущих цена x 3 квартал 2024г-УЛ.pdf.sig	sig	44089ADE	
2	Раздел ПД №12-СМ_ССР в текущих цена x 3 квартал 2024г.gge	gge	9306EAF9	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	Раздел ПД №12-СМ_ССР в текущих цена x 3 квартал 2024г.gge.sig	sig	67C5423F	

Локальный сметный расчет

1	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-02.gge	gge	398A8393	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-02.gge.sig	sig	C3853A65	
2	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-01.gge	gge	2499F933	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-01.gge.sig	sig	A3F4942D	
3	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-05.gge	gge	6A0AF450	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-05.gge.sig	sig	DEC9CEF0	
4	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-03.gge	gge	D7478B84	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-03.gge.sig	sig	ACCD213	
5	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР_ОСР-УЛ.pdf	pdf	788A3000	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР_ОСР-УЛ.pdf.sig	sig	10EFAAED	

6	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-04.gge	gge	EEC0A70F	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-04.gge.sig	sig	5C6163FF	
7	Раздел ПД №12-СМ_ОС-02-01 в текущих ценах 3 квартала 2024г.gge	gge	E5F2273D	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №12-СМ_ОС-02-01 в текущих ценах 3 квартала 2024г.gge.sig	sig	DEE918A6	
Сметные расчеты на отдельные виды затрат				
1	Исходные данные для составления смет.pdf	pdf	F6FB79AB	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Исходные данные для составления смет.pdf.sig	sig	D45BD17C	
2	Раздел ПД №12-СМ1-УЛ.pdf	pdf	EE411100	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12-СМ1-УЛ.pdf.sig	sig	9EB5D36A	
3	Раздел ПД №12-СМ1.pdf	pdf	83F4FAA4	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12-СМ1.pdf.sig	sig	9A8DBE69	
Прайс-листы				
1	Конъюнктурный анализ.gge	gge	A61E41FF	б/н от 29.10.2024 Сводная таблица результатов конъюнктурного анализа к объекту "Выполнение проектных работ на капитальный ремонт объекта нежилого помещения - корпуса поликлиники ГБУЗ "Городская больница №1 г.Коркино" по адресу: Челябинская область, г.Коркино, ул.Маслова, д.14"
	Конъюнктурный анализ.gge.sig	sig	E7D18891	
2	Конъюнктурный анализ-УЛ.pdf	pdf	2395D3C4	б/н от 29.10.2024 Сводная таблица результатов конъюнктурного анализа к объекту "Выполнение проектных работ на капитальный ремонт объекта нежилого помещения - корпуса поликлиники ГБУЗ "Городская больница №1 г.Коркино" по адресу: Челябинская область, г.Коркино, ул.Маслова, д.14" - ИУЛ
	Конъюнктурный анализ-УЛ.pdf.sig	sig	4DBBD264	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	Не требуется	Не требуется	Не требуется
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- оборудование	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- прочие затраты,	Не требуется	Не требуется	Не требуется
в том числе проектно-изыскательские работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	241441.57 *	209155.35 **	-32286.22
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	153496.13	139245.93	-14250.20
- оборудование (без НДС)	38241.34	26452.91	-11788.43
- прочие затраты (без НДС),	9463.84	8597.28	-866.56
в том числе проектно-изыскательские работы	2273.17	1788.83	-484.34

- налог на добавленную стоимость	40240.26	34859.23	-5381.03
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

* в текущем уровне цен на III квартал 2024 г. с учетом НДС

** в текущем уровне цен на III квартал 2024 г. с учетом НДС

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость определена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. № 421/пр), и по ФСНБ-2022 в редакции от 09.08.2024 г. (приказ Минстроя России № 524/пр), зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2024 г.

Объект расположен в 74 территориальном районе.

Расчет текущей стоимости произведен ресурсно-индексным методом на основании цен строительных ресурсов, внесенных на портал федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

Локальные сметы составлены на основании ведомостей объемов работ в составе проекта с применением Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2022). Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в федеральных сборниках средних сметных цен принята по прайсам предприятий-производителей продукции (поставщиков), используя конъюнктурный анализ, согласованный заказчиком. Ответственность за предоставленную информацию по стоимости материалов и оборудования, принятого в сметной документации на основании счетов, прайс-листов и коммерческих предложений несет Заказчик.

Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. Пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.) (в ред. Пр. № 611/пр от 26.07.2022 г.).

Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. Пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.).

В сметной документации учтены затраты на утилизацию строительного мусора.

Затраты на осуществление строительного контроля приняты в размере 2,14% в базисном и текущем уровне цен стоимости строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2,0% от итогов по главам 1-12 сводного сметного расчета в соответствии с п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ, утвержденной приказом МИНСТРОЙ РОССИИ от 04.08.2020 № 421/пр.

Затраты на проведение инженерных изысканий, подготовку проектной документации определены расчетами на основании сметных нормативов, сведения о которых внесены в ФРСН (п. 172 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ, утвержденной приказом МИНСТРОЙ РОССИИ от 04.08.2020 № 421/пр).

Средства на экспертизу проектной документации и на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости приняты на основании Постановления Правительства РФ от 05.03.2007г. №145 с изм. и доп.

Сметная стоимость из базисного уровня цен 2022 г. пересчитана в текущий уровень цен на III квартал 2024 г. индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных ресурсов, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом (письмо Минстроя РФ от 23.08.2024 г. №48886-ИФ/09).

В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018г. №303-ФЗ «О внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» о повышении с 01.01.2019г. размера ставки налога на добавленную стоимость (НДС) в текущем уровне цен учтен 20 процентов.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный

застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального ремонта, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным представленной документацией.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, подлежащие проверке достоверности определения сметной стоимости, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ объекта капитального ремонта (письмо о согласовании проектных решений (объемов работ) от 04.10.2024 г. №01/10/1254 ГБУЗ «Городская больница №1 г. Коркино»).

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Определение сметной стоимости объекта «Выполнение проектных работ на капитальный ремонт объекта нежилого помещения – корпуса поликлиники ГБУЗ «Городская больница № 1 г. Коркино» по адресу: Челябинская область, г. Коркино, ул. Маслова, д. 14» достоверно.

V. Общие выводы

Определение сметной стоимости объекта «Выполнение проектных работ на капитальный ремонт объекта нежилого помещения – корпуса поликлиники ГБУЗ «Городская больница № 1 г. Коркино» по адресу: Челябинская область, г. Коркино, ул. Маслова, д. 14» достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Севостьянова Анастасия Владимировна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-35-14908

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.06.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14E3960000DB1829D4A578E07
42133448
Владелец Громов Денис Анатольевич
Действителен с 05.02.2024 по 05.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 110FD5700E6B0A5B34760833EF
5163637
Владелец Севостьянова Анастасия
Владимировна
Действителен с 28.12.2023 по 28.12.2024