

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

46-1-1-2-058039-2022

Дата присвоения номера: 15.08.2022 11:27:36

Дата утверждения заключения экспертизы: 15.08.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

Автономное учреждение Курской области «Государственная экспертиза проектов Курской области»

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель директора
Печенева Елена Ивановна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт здания школы МКОУ "Знаменская средняя общеобразовательная школа" Щигровского района
Курской области

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Автономное учреждение Курской области «Государственная экспертиза проектов Курской области»
ОГРН: 1024600946006
ИНН: 4629048815
КПП: 463201001
Адрес электронной почты: info@oblexpert.ru
Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Дмитрова, д.96/1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"
ОГРН: 1114632003970
ИНН: 4632152238
КПП: 463201001
Место нахождения и адрес: Курская область, ГОРОД КУРСК, УЛИЦА КАРЛА МАРКСА, ДОМ 66/5, ОФИС 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 01.07.2022 № 2022/06/29-00276, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"
2. Договор на оказание услуг 0028Д-22/Г46-0019868/35-03 от 21 июля 2022 г. от 21.07.2022 № 0028Д-22/Г46-0019868/35-03, Автономное учреждение Курской области «Государственная экспертиза проектов Курской области»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Документ, подтверждающий полномочия заявителя от 28.06.2022 № 21, МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЗНАМЕНСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
2. Выписка из реестра членов СРО или документ подтверждающий отсутствие необходимости подтверждения членства в СРО ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР" от 21.06.2022 № 246, Ассоциация СРО "ОКП"
3. Акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ от 28.04.2022 № б/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЗНАМЕНСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
4. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) от 29.06.2022 № б/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЗНАМЕНСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"
5. Проектная документация (8 документ(ов) - 8 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт здания школы МКОУ "Знаменская средняя общеобразовательная школа" Щигровского района Курской области
Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Курская область, район Щигровский, д. Пожидаевка.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
Здание средней школы 26.1.1.1

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь	тысяча квадратных метров	1.416
Количество этажей	штук	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Федеральный бюджет	85.26000213623047
Бюджетные средства	Местный бюджет	2.0
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	12.73999771118164

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

ОГРН: 1114632003970

ИНН: 4632152238

КПП: 463201001

Место нахождения и адрес: Курская область, ГОРОД КУРСК, УЛИЦА КАРЛА МАРКСА, ДОМ 66/5, ОФИС 1

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

46:28:060203:104

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЗНАМЕНСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГРН: 1024600839427

ИНН: 4628004621

КПП: 462801001

Место нахождения и адрес: Курская область, РАЙОН ЩИГРОВСКИЙ, ДЕРЕВНЯ ПОЖИДАЕВКА

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД №11-СМ_ОС-вер.2.xlsx	xlsx	35B0C4EB	б/н от 12.08.2022 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №11-СМ_ОС-вер.2.xlsx.sig	sig	26251146	
2	Раздел ПД № 11-СМ-вер.3-УЛ.pdf	pdf	D8893373	б/н от 15.08.2022 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД № 11-СМ-вер.3-УЛ.pdf.sig	sig	623E736F	
3	Раздел ПД №11-СМ_ССР-вер.2-УЛ.pdf	pdf	31682827	б/н от 12.08.2022 Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	Раздел ПД №11-СМ_ССР-вер.2-УЛ.pdf.sig	sig	DDBB97AC	
4	Раздел ПД №11-СМ_ЛСР-вер.2-УЛ .pdf	pdf	61764FBF	б/н от 12.08.2022 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №11-СМ_ЛСР-вер.2-УЛ .pdf.sig	sig	747DFC25	
5	Раздел ПД №11-СМ_ОС-УЛ-вер.2.pdf	pdf	43C208F4	от 12.08.2022Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №11-СМ_ОС-УЛ-вер.2.pdf.sig	sig	3CA41ABC	
6	Раздел ПД №11-СМ_ССР-вер.2.xlsx	xlsx	957B461F	б/н от 12.08.2022 Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	Раздел ПД №11-СМ_ССР-вер.2.xlsx.sig	sig	9A007AB2	
7	Раздел ПД №11-СМ_ЛСР-вер.2.xlsx	xlsx	24FFE170	б/н от 12.08.2022 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №11-СМ_ЛСР-вер.2.xlsx.sig	sig	537BC673	
8	Раздел ПД № 11-СМ-вер.3.pdf	pdf	0D39179D	б/н от 15.08.2022 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД № 11-СМ-вер.3.pdf.sig	sig	B51A68C5	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	3980.47 *	3238.05 ***	-742.42
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	2874.35	2879.25	4.90
- оборудование	836.15	101.54	-734.61
- прочие затраты,	269.97	255.26	-14.71
в том числе проектно-изыскательские работы	144.27	144.27	0.00
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	40847.81 **	35467.94 ****	-5379.87
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	28042.32	27218.02	-824.30
- оборудование (без НДС)	4063.62	493.44	-3570.18

- прочие затраты (без НДС),	1933.90	1845.15	-88.75
в том числе проектно-изыскательские работы	842.95	842.95	0.00
- налог на добавленную стоимость	6807.97	5911.33	-896.64
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

* Отсутствует

** Отсутствует

*** Отсутствует

**** Отсутствует

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация приведена в соответствие с требованиями сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. При этом локальные сметные расчеты откорректированы в части применения единичных расценок, в соответствии с технологическими схемами производства работ, исправлены ошибки в объемах работ.

В результате общая сметная стоимость объекта капитального строительства определена в размере:

– в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) – 3238,05 тыс. руб. без НДС;

– в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2022 года – 35467,94 тыс. руб. с учетом НДС.

Федеральные единичные расценки на строительные работы (ФЕР 81-02-01...47-2001,), федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (ФЕРм 81-03-01...40-2001), федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ФЕРр 81-02-51...69-2001), цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ 81-01-2001), расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ 81-01-2001), цены на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг 81-01-2001), сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, утвержденные приказами Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр, от 30.03.2020 №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020 №352/пр, № 636/пр, от 09.02.2021 №№ 50/пр, 51/пр., от 24.05.2021 г. №№ 320/пр и 321/пр, от 24.06.2021 г. №№ 407/пр и 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр.

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. N 421/пр (далее – Методика № 421/пр).

Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 № 519/пр.

Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Минрегиона России от 29.12.2009 № 620.

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с приказами Минстроя России от 11.12.2020 г. № 774/пр; от 21.12.2020 г. № 812/пр; от 02.09.2021 №636/пр.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2% согласно п. 179 Методики № 421/пр.

Норма затрат на строительство временных зданий и сооружений принята в размере 1,2% согласно п. 1.2 таблицы Приложения №2 к Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр.

Пересчет сметной стоимости работ из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнен согласно пп. 44, 45 Методики № 421/пр в локальных сметных расчетах индексами изменения сметной стоимости на II квартал 2022 года, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, в соответствии с Приложениями к письму Минстроя России от 12.05.2022 № 20846-ИФ/09.

–на стоимость оплаты труда – 29,04, на стоимость материалов, изделий и конструкций – 6,45, на стоимость эксплуатации машин и механизмов -10,93 ; по главе 2 к ФЕР-2001 для Курской области по объекту строительства «Объекты образования - школы»;

-10,91-к стоимости сметных цен на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом ;

- 4,86 на стоимость оборудования «По объектам образования» (Письмо Минстроя России от 02.06.2022 г. №24922-ИФ/09 прил.3)

- 9,97 на прочие затраты «По объектам образования» (Письмо Минстроя России от 02.06.2022 г. №24922-ИФ/09 прил.3)

- 4,91×1,19 на проектные работы (Приложение № 3 к письму Минстроя России от 29.04.2022 № 19281-ИФ/09 и письмо Госстроя России от 16.07.2003 № НЗ-4316/10);

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен в соответствии с пп. 180, 181 Методики № 421/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость строительства определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость строительства определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Космовская Дина Геннадьевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-35-14163

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 50C1C800ECADC0AF4F3F06C2F
E60C22A

Владелец Печенева Елена Ивановна

Действителен с 26.11.2021 по 26.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 261B55B00A6ADEE894737101D
B404C26D

Владелец Космовская Дина Геннадьевна

Действителен с 17.09.2021 по 17.09.2022