

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

37-1-1-2-063136-2023

Дата присвоения номера: 19.10.2023 15:06:30

Дата утверждения заключения экспертизы: 19.10.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### Автономное государственное учреждение Ивановской области «Управление государственной экспертизы Ивановской области»

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель директора  
Вакина Елена Юрьевна

### Положительное заключение государственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт здания МКОУ Парской СШ, расположенного по адресу: Родниковский р-н, с. Парское, ул. Школьная, д.11

#### Вид работ:

Капитальный ремонт

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** Автономное государственное учреждение Ивановской области «Управление государственной экспертизы Ивановской области»

**ОГРН:** 1023700527531

**ИНН:** 3702025844

**КПП:** 370201001

**Адрес электронной почты:** info\_sec@ivanovoexpert.ru

**Место нахождения и адрес:** Российская Федерация, Ивановская область, г.Иваново, ул.Революционная, д.32, Литер А

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

**ОГРН:** 1114632003970

**ИНН:** 4632152238

**КПП:** 463201001

**Место нахождения и адрес:** Курская область, Г. КУРСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА, Д. 66/5, ОФИС 1

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление от 29.08.2023 № 1544/1, Общество с ограниченной ответственностью "Экотэр"
2. Договор на оказание услуг от 29.08.2023 № 249231, АГУ "Ивгосэкспертиза"

### **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Документ, подтверждающий полномочия заявителя от 09.08.2023 № б/н, МКОУ Парская СШ
2. Выписка из реестра членов СРО или документ подтверждающий отсутствие необходимости подтверждения членства в СРО от 02.08.2023 № 4632152238-20230802-0945, НОПРИЗ
3. Раздел ПД № 12-СМ3. Ведомости объемов работ от 09.10.2023 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"
4. Акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ от 06.07.2023 № б/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ПАРСКАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА
5. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) от 15.08.2023 № б/н, ООО "ЭКОТЭР"
6. Раздел ПД № 12-СМ1 от 12.10.2023 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"
7. Раздел ПД № 12-СМ2 от 12.10.2023 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"
8. Проектная документация (10 документ(ов) - 10 файл(ов))

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Капитальный ремонт здания МКОУ Парской СШ, расположенного по адресу: Родниковский р-н, с. Парское, ул. Школьная, д.11

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Российская Федерация, Ивановская область, Родниковский р-н., с.Парское, ул.Школьная, 11.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Здание средней школы 02.03.002.003

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь	квадратный метр	2540.9

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100.0

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ  
Геологические условия: II  
Ветровой район: I  
Снеговой район: IV  
Сейсмическая активность (баллов): 5

### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

**ОГРН:** 1114632003970

**ИНН:** 4632152238

**КПП:** 463201001

**Место нахождения и адрес:** Курская область, Г. КУРСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА, Д. 66/5, ОФИС 1

### 2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

### 2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

37:15:040513:96

### 2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

**Застройщик:**

**Наименование:** МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ПАРСКАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА

**ОГРН:** 1023701760565

**ИНН:** 3721005219

**КПП:** 372101001

**Место нахождения и адрес:** Ивановская область, Р-Н РОДНИКОВСКИЙ, С. ПАРСКОЕ, УЛ. ШКОЛЬНАЯ, Д.11

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-03.gge	gge	87DEF96C	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-03.gge.sig	sig	5E9E3DF9	
2	Раздел ПД №12-СМ_ОС-02-01 в текущих ценах 2 квартала 2023г.gge	gge	F0A059F6	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №12-СМ_ОС-02-01 в текущих ценах 2 квартала 2023г.gge.sig	sig	25BD9590	
3	Раздел ПД №12-СМ_ССР в текущих ценах 2 квартал 2023г.gge	gge	BE88490B	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	Раздел ПД №12-СМ_ССР в текущих ценах 2 квартал 2023г.gge.sig	sig	4D48920B	
4	Конъюнктурный анализ.gge	gge	7CA3A35E	Конъюнктурный анализ
	Конъюнктурный анализ.gge.sig	sig	5924A72B	
5	Раздел ПД № 12-СМ4.pdf	pdf	4C585A80	Раздел ПД № 12-СМ4
	Раздел ПД № 12-СМ4.pdf.sig	sig	BD2CE8D4	
6	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-05.gge	gge	E61E6E46	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-05.gge.sig	sig	677A22C2	
7	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-01.gge	gge	C58814F7	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-01.gge.sig	sig	EC2FFF55	
8	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-04.gge	gge	48323CA0	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-04.gge.sig	sig	9A6245C6	
9	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-02.gge	gge	F7DE24AA	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-02.gge.sig	sig	D63F2D52	
10	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-06.gge	gge	37DF635	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-06.gge.sig	sig	5F8CB765	

#### 3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

##### 3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
<b>В базисном уровне цен, тыс. рублей</b>			
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- оборудование	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты,	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе проектно-изыскательские работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

<b>В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)</b>			
Всего	94430.29	96145.10	1714.81
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	73603.47	74995.21	1391.74
- оборудование (без НДС)	1656.83	2012.57	355.74
- прочие затраты (без НДС),	3431.60	3363.07	-68.53
в том числе проектно-изыскательские работы	1140.04	1458.65	318.61
- налог на добавленную стоимость	15738.39	15774.25	35.86
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

### **3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах**

Сметная документация составлена в соответствии положениями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Минстрой России от 04.08.2020 №421/пр, (далее – Методика №421/пр).

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсно-индексным методом с использованием сметных нормативов на строительные работы (ГЭСН 81-02-01...47-2022), сметные нормы на монтаж оборудования (ГЭСНм 81-03-01...40-2022), сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр 81-02-51...69-2022), сметные нормы на пусконаладочные работы (ГЭСНп 81-03-01...09-2022), утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр.

Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022 (далее - ФСБЦ 81-01-2022), сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022 (далее – ФСЭМ 81-01-2022), определенные приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр (в редакции приказа Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр).

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования отсутствующих в сборниках предельных цен, приняты по конъюнктурному анализу цен в соответствии с пп. 13-22 и пп.90-91 Методики №421/пр.

Накладные расходы определены по нормам «Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утв. пр. Минстрой России № 812/пр от 21.12.2020 с учетом изменений, утв. пр. МР №636/пр от 02.09.2021 и №611/пр от 26.07.2022.

Сметная прибыль принята по нормативам «Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утв. пр. Минстрой России № 774/пр от 11.12.2020 с учетом изменений, утв. пр. МР №317/пр от 22.04.2022.

Ценовая зона строительства – Ивановская область (Центральный федеральный округ).

Сметная стоимость объекта определена в уровне цен II квартала 2023 года с применением сметных цен услуг на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы, а также сметных цен на затраты труда работников в строительстве, размещенных на специальном портале Минстроя России информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предназначенных для определения сметной стоимости ресурсно-индексным методом.

ФСБЦ 81-01-2022 и ФСЭМ 81-01-2022 пересчитаны в текущий уровень цен II квартала 2023 года с применением индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, сообщенных письмом Минстроя России от 24.05.2023 № 30099-ИФ/09.

Затраты на строительный контроль приняты на основании исходных данных на составление сметной документации, утвержденных техническим заказчиком, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 №468 – 2,14%.

Непредвиденные затраты приняты на основании исходных данных на составление сметной документации, утвержденных техническим заказчиком, в соответствии с п.179 Методики №421/пр – 2%.

Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС) приняты в размере 20% (п.180 Методики №421/пр, ФЗ от 03.08.2018 №303-ФЗ).

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

#### **4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований,**

**строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.

**4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт здания МКОУ Парской СШ, расположенного по адресу: Родниковский р-н, с. Парское, ул. Школьная, д.11» определена достоверно.

**V. Общие выводы**

Проектная документация соответствует установленным требованиям.

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Понарядова Ирина Станиславовна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-35-14752

Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.04.2027

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат A5BA2BD40AF5B3DF543F3EDF1  
AFCC76E

Владелец Вакина Елена Юрьевна

Действителен с 14.04.2023 по 07.07.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 2EF6BEB0054B09D9A4830FF4D  
92E8BB89

Владелец Понарядова Ирина  
Станиславовна

Действителен с 04.08.2023 по 28.04.2038