

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

46-1-1-2-035380-2022

Дата присвоения номера: 02.06.2022 16:09:21

Дата утверждения заключения экспертизы: 02.06.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### Автономное учреждение Курской области "Государственная экспертиза проектов Курской области"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель директора по проверке достоверности определения сметной стоимости  
Печенева Елена Ивановна

### Положительное заключение государственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт системы водоснабжения и водоотведения здания МОУ «Лицей № 5», расположенного по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Курская д. 21

#### Вид работ:

Капитальный ремонт

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** Автономное учреждение Курской области "Государственная экспертиза проектов Курской области"  
**ОГРН:** 1024600946006  
**ИНН:** 4629048815  
**КПП:** 463201001  
**Место нахождения и адрес:** Курская область, 305004, город Курск, ул. Димитрова, 96/1

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОТЭР»  
**ОГРН:** 1114632003970  
**ИНН:** 4632152238  
**КПП:** 463201001  
**Место нахождения и адрес:** Курская область, город Курск, улица Карла Маркса дом 66/5 офис 1

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы от 04.04.2022 № 4732, ООО "ЭКОТЭР"
2. договор на проведение государственной экспертизы от 04.04.2022 № 115-ГЭ-22-ПДСС, АУКО "Облгосэкспертиза"

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 25.03.2022 № 57, МОУ "Лицей №5"
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО "ЭКОТЭР" от 23.03.2022 № 116, Ассоциация "СРО "ОКП"
3. Акт Дефектов от 02.06.2022 № б/н, МОУ "Лицей №5"
4. Акт передачи проектной документации от 25.03.2022 № б/н, МОУ "Лицей №5", ООО "ЭКОТЭР"
5. Проектная документация (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Капитальный ремонт системы водоснабжения и водоотведения здания МОУ «Лицей № 5», расположенного по адресу: г. Железногорск, ул. Курская д. 21

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Курская область, г. Железногорск, ул. Курская д.21.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Здание средней школы

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь здания	м2	6232,3
Строительный объем здания	м3	49596,6

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения отсутствуют.

### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОТЭР»

ОГРН: 1114632003970

ИНН: 4632152238

КПП: 463201001

Место нахождения и адрес: Курская область, город Курск, улица Карла Маркса дом 66/5 офис 1

### 2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

### 2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

46:30:000035:23

### 2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей № 5»

ОГРН: 1024601218311

ИНН: 4633008685

КПП: 463301001

Место нахождения и адрес: Курская область, г. Железногорск, ул. Курская, 21

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Смета на строительство объектов капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД № 11 -СМ-вер2-УЛ.pdf	pdf	B911E397	Информационно-удостоверяющий лист
	Раздел ПД № 11 -СМ-вер2-УЛ.pdf.sig	sig	87CD7EB0	
2	Раздел ПД № 11-СМ-вер2-УЛ.pdf	pdf	629196DE	Информационно-удостоверяющий лист
	Раздел ПД № 11-СМ-вер2-УЛ.pdf.sig	sig	B4ECF382	
3	Раздел ПД № 11-СМ-вер2.xlsx	xlsx	0109903E	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства
	Раздел ПД № 11-СМ-вер2.xlsx.sig	sig	CB9417DA	

4	Раздел ПД № 11-СМ-вер2.pdf	pdf	059124F1	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства
	Раздел ПД № 11-СМ-вер2.pdf.sig	sig	CB6232D0	

### 3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

#### 3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
<b>В базисном уровне цен, тыс. рублей</b>			
Всего	564.09	550.10	-13.99
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	446.06	446.37	0.31
- оборудование	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- прочие затраты,	118.03	103.73	-14.30
в том числе проектно-изыскательские работы	95.42	80.18	-15.24
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
<b>В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)</b>			
Всего	5900.08	5865.72	-34.36
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	4273.15	4237.69	-35.46
- оборудование (без НДС)	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- прочие затраты (без НДС),	643.58	650.41	6.83
в том числе проектно-изыскательские работы	460.88	460.88	0.00
- налог на добавленную стоимость	983.35	977.62	-5.73
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

#### 3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация приведена в соответствие с требованиями сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. При этом локальные сметные расчеты (далее – ЛСР) откорректированы в части применения единичных расценок, в соответствии с технологическими схемами производства работ, исправлены ошибки в объемах работ.

В результате общая сметная стоимость объекта капитального строительства определена в размере:

- в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) – 550,10 тыс. руб. без НДС;
- в текущем уровне цен по состоянию на I квартал 2022 года 5 865,72 тыс. руб. с учетом НДС.

Федеральные единичные расценки на строительные работы (ФЕР 81-02-01...47-2001), федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (ФЕРм 81-03-01...40-2001), федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ФЕРр 81-02-51...69-2001), цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ 81-01-2001), расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ 81-01-2001), цены на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг 81-01-2001), сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, утвержденные приказами Министра России от 26.12.2019 №876/пр, от 30.03.2020 №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020 №352/пр, № 636/пр, от 09.02.2021 №№ 50/пр, 51/пр., от 24.05.2021 г. №№ 320/пр и 321/пр, от 24.06.2021 г. №№ 407/пр и 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. N 421/пр (далее – Методика № 421/пр).

Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 № 519/пр.

Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Минрегиона России от 29.12.2009 № 620.

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с приказами Минстроя России от 11.12.2020 г. № 774/пр; от 21.12.2020 г. № 812/пр, от 02.09.2021 г. №636/пр.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2% согласно п. 179 Методики № 421/пр.

Пересчет сметной стоимости работ из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнен согласно пп. 44, 45 Методики № 421/пр в локальных сметных расчетах индексами изменения сметной стоимости на I квартал 2022 года, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, в соответствии с Приложениями к письму Минстроя России от 24.02.2022 №7009-ИФ/09

- на оплату труда – 26,65, на материалы, изделия и конструкции – 6,08, на эксплуатацию машин и механизмов – 10,55 ; по главе 2 к ФЕР-2001 для Курской области по объекту строительства «Объекты образования - школы»;

- 13,15 на прочие работы и затраты по отрасли «Объекты непромышленного назначения» (Приложение № 3 к письму №11596-ИФ от 22.03.2022 г. )

- 4,83×1,19 на проектные работы (Приложение № 4 к письму Минстроя России от 07.02.2022 № 4153-ИФ/09 и письмо Госстроя России от 16.07.2003 № НЗ-4316/10).

Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий определены с применением коэффициента – 6,18 (коэффициент, отражающий инфляционные процессы в 2021 году по отношению к уровню цен на 01.01.2001).

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен в соответствии с пп. 180, 181 Методики № 421/пр.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

#### **4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

#### **4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сметная стоимость строительства определена достоверно.

## **V. Общие выводы**

Сметная стоимость строительства определена достоверно.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Печенева Елена Ивановна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-35-12947

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 50C1C800ECADC0AF4F3F06C2F  
E60C22A

Владелец Печенева Елена Ивановна

Действителен с 26.11.2021 по 26.11.2022