

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

46-1-1-2-046554-2023

Дата присвоения номера: 09.08.2023 16:09:54

Дата утверждения заключения экспертизы: 09.08.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Начальник филиала
Калашник Григорий Николаевич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт административного здания Управления Федерального казначейства по Курской области, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Володарского, д. 22

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1027700133911

ИНН: 7707082071

КПП: 770601001

Адрес электронной почты: info@gge.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, УЛ БОЛЬШАЯ ЯКИМАНКА, Д. 42, СТР. 1-2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

ОГРН: 1114632003970

ИНН: 4632152238

КПП: 463201001

Адрес электронной почты: skyline41@mail.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Курская область, ГОРОД КУРСК, УЛИЦА КАРЛА МАРКСА, ДОМ 66/5, ОФИС 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление Общества с ограниченной ответственностью "ЭКОТЭР" от 22.05.2023 № 2023/05/22-053, о проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объекта: "Капитальный ремонт административного здания Управления Федерального казначейства по Курской области, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Володарского, д. 22".

2. Договор возмездного оказания услуг о проведении государственной экспертизы в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту: "Капитальный ремонт административного здания Управления Федерального казначейства по Курской области, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Володарского, д. 22" от 05.06.2023 № 4087Д-23/ГГЭ-40715/07-01-ДП/БС, между ФАУ «Главгосэкспертиза России», Федеральным казенным учреждением "Центр по обеспечению деятельности казначейства России" и Обществом с ограниченной ответственностью "ЭКОТЭР".

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность Федерального казенного учреждения "Центр по обеспечению деятельности казначейства России" от 28.12.2022 № 44-03-37/4, выдана заместителю начальника Межрегионального филиала Федерального казенного учреждения "Центр по обеспечению деятельности казначейства России" сроком до 31.12.2023.

2. Доверенность Федерального казенного учреждения "Центр по обеспечению деятельности казначейства России" от 27.12.2022 № 05-07/340, выдана начальнику Межрегионального филиала Федерального казенного учреждения "Центр по обеспечению деятельности казначейства России" сроком до 31.12.2023 с правом передоверия.

3. Доверенность Межрегиональным филиалом Федерального казенного учреждения "Центр по обеспечению деятельности казначейства России" в г. Владимире от 17.02.2023 № 45-03-37/183, выдана Обществу с ограниченной ответственностью "ЭКОТЭР" сроком до 31.12.2023 включительно.

4. Задание на проектирование от 02.08.2022 № б/н, утвержденное заместителем начальника Межрегионального Федерального казенного учреждения "Центр по обеспечению деятельности казначейства России".

5. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 13.04.2023 № 4632152238-20230413-1014, настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОТЭР», СРО-П-089-15122009.

6. Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах от 09.08.2023 № б/н, утвержденные заказчиком.

7. Акт дефектов по результатам обследования технического состояния здания Управления Федерального казначейства по Курской области, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Володарского, д. 22 от 06.09.2022 № б/н, утвержденный заместителем начальника Межрегионального филиала Федерального казенного учреждения "Центр по обеспечению деятельности казначейства России" в г. Владимире.

8. Промежуточный акт от 14.04.2023 № б/н, по государственному контракту от 02.08.2022 № 77-23-за/44 между Федеральным казенным учреждением "Центр по обеспечению деятельности казначейства России" и Обществом с ограниченной ответственностью "ЭКОТЭР".

9. Учредительные документы организации-застройщика от 22.05.2023 № б/н, Федерального казенного учреждения "Центр по обеспечению деятельности казначейства России".

10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок от 31.03.2023 № КУВИ-001/2023-75949151, выдана Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по

Курской области.

11. Проектная документация (15 документ(ов) - 30 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт административного здания Управления Федерального казначейства по Курской области, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Володарского, д. 22

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Курская область, Курск, Володарского, 22.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Административно-бытовое здание 01.06.001.002

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь	квадратный метр	5024,1
Площадь застройки	квадратный метр	887,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Федеральный бюджет	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

ОГРН: 1114632003970

ИНН: 4632152238

КПП: 463201001

Адрес электронной почты: skyline41@mail.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Курская область, ГОРОД КУРСК, УЛИЦА КАРЛА МАРКСА, ДОМ 66/5, ОФИС

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 02.08.2022 № б/н, утвержденное заместителем начальника Межрегионального Федерального казенного учреждения "Центр по обеспечению деятельности казначейства России".

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

46:29:102307:16

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КАЗНАЧЕЙСТВА РОССИИ"

ОГРН: 1127746046691

ИНН: 7709895509

КПП: 770901001

Адрес электронной почты: cokr_vladimir@roskazna.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, ПЛОЩАДЬ СЛАВЯНСКАЯ, 4/СТР.1, 4 ЭТ.;КОМ.2-8;10;12-19;23-28;109-117;119-122;122А

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД № 1-ПЗ-УЛ.pdf	pdf	F79B9DEF	Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД № 1-ПЗ-УЛ.pdf.sig	sig	22B7D0D5	
	Раздел ПД № 1-ПЗ.pdf	pdf	1D4D39CE	
	Раздел ПД № 1-ПЗ.pdf.sig	sig	6DBD92C2	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД № 2-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	ADB59B9B	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД № 2-ПЗУ-УЛ.pdf.sig	sig	00BB8B7D	
	Раздел ПД №2-ПЗУ.pdf	pdf	266613C9	
	Раздел ПД №2-ПЗУ.pdf.sig	sig	DE35E66C	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД № 3-АР-УЛ.pdf	pdf	CB074D3D	Раздел 3. Архитектурные решения
	Раздел ПД № 3-АР-УЛ.pdf.sig	sig	BC9707FF	
	Раздел ПД №3-АР.pdf	pdf	9DF01098	
	Раздел ПД №3-АР.pdf.sig	sig	21DAA468	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4-КР.pdf	pdf	7FDA3E64	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД №4-КР.pdf.sig	sig	FF810252	
	Раздел ПД № 4-КР-УЛ.pdf	pdf	7D48164E	
	Раздел ПД № 4-КР-УЛ.pdf.sig	sig	B2435B53	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				

1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1-ИОС1-УЛ.pdf	pdf	09386658	Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1-ИОС1-УЛ.pdf.sig	sig	C4D2F7E1	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1-ИОС1.pdf	pdf	C50514F7	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1-ИОС1.pdf.sig	sig	9A232750	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2-ИОС2-УЛ.pdf	pdf	B96174D7	Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2-ИОС2-УЛ.pdf.sig	sig	9FC68C47	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2-ИОС2.pdf	pdf	9722E22F	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2-ИОС2.pdf.sig	sig	0A9B86DC	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3-ИОС3.pdf	pdf	2C7D4400	Система водоотведения
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3-ИОС3.pdf.sig	sig	7A162423	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3-ИОС3-УЛ.pdf	pdf	676E6FF8	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3-ИОС3-УЛ.pdf.sig	sig	46953327	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4-ИОС4-УЛ.pdf	pdf	17421CBB	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4-ИОС4-УЛ.pdf.sig	sig	9F438734	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4-ИОС4.pdf	pdf	223928D4	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4-ИОС4.pdf.sig	sig	9DC2AA9A	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №6-ПОС.pdf	pdf	6E36E822	Раздел 6. Проект организации строительства
	Раздел ПД №6-ПОС.pdf.sig	sig	88D49841	
	Раздел ПД № 6-ПОС-УЛ.pdf	pdf	79950B85	
	Раздел ПД № 6-ПОС-УЛ.pdf.sig	sig	6D3F9A89	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД № 9-ПБ.pdf	pdf	F71F2E51	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД № 9-ПБ.pdf.sig	sig	DD93DB50	
	Раздел ПД № 9-ПБ-УЛ.pdf	pdf	FE935A80	
	Раздел ПД № 9-ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	E02F7F5C	
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	Конъюнктурный анализ.pdf	pdf	89665869	Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)
	Конъюнктурный анализ.pdf.sig	sig	19EA97D5	
	Раздел ПД № 11-СМ4_Прайс-листы-УЛ.pdf	pdf	46B2DA6F	
	Раздел ПД № 11-СМ4_Прайс-листы-УЛ.pdf.sig	sig	B1E7F4EB	
	Раздел ПД № 11-СМ4_Прайс-листы.pdf	pdf	939C978F	
	Раздел ПД № 11-СМ4_Прайс-листы.pdf.sig	sig	526852E4	
2	Раздел ПД №11-СМ1_ЛСР-УЛ.pdf	pdf	F93441FD	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №11-СМ1_ЛСР-УЛ.pdf.sig	sig	F28B02E3	
	Раздел ПД №11-СМ1_ЛСР.xlsx	xlsx	1DB72B2E	
	Раздел ПД №11-СМ1_ЛСР.xlsx.sig	sig	488AE13B	
3	Раздел ПД №11-СМ2_ССР-УЛ.pdf	pdf	53737F4C	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	Раздел ПД №11-СМ2_ССР-УЛ.pdf.sig	sig	564213C5	
	Раздел ПД №11-СМ2_ССР.xlsx	xlsx	0BA898E6	
	Раздел ПД №11-СМ2_ССР.xlsx.sig	sig	ED7B65EA	
4	Смета на ПИР.pdf	pdf	107F1706	Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованная застройщиком (в том числе Сводная

	Смета на ПИР.pdf.sig	sig	87702083	смета)
5	Смета на ПИР-УЛ.pdf	pdf	844EEEE3A	Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованная застройщиком (в том числе Сводная смета)
	Смета на ПИР-УЛ.pdf.sig	sig	9FB7EC44	
	Смета на ПИР.xlsx	xlsx	526EE3BC	
	Смета на ПИР.xlsx.sig	sig	05184468	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	5121.01	4538.61	-582.40
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	4461.46	3836.58	-624.88
- оборудование	296.00	427.93	131.93
- прочие затраты,	363.55	274.10	-89.45
в том числе проектно-изыскательские работы	193.08	133.73	-59.35
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	76504.16 *	69045.65 **	-7458.51
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	58867.46	52406.71	-6460.75
- оборудование (без НДС)	1580.65	2285.13	704.48
- прочие затраты (без НДС),	3305.36	2846.20	-459.16
в том числе проектно-изыскательские работы	1222.38	711.45	-510.93
- налог на добавленную стоимость	12750.69	11507.61	-1243.08
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

* На дату представления сметной документации сметная стоимость указана в текущем уровне цен I квартала 2023 года с учетом НДС.

** На дату утверждения заключения экспертизы сметная стоимость указана в текущем уровне цен I квартала 2023 года с учетом НДС.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Федеральные единичные расценки на строительные работы (ФЕР81 02-01...47-2001), федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (ФЕРм81-03-01...40-2001), федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ФЕРр 81-02-51...69-2001), на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ 81-01-2001), расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ 81-01-2001), цены на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг 81-01-2001), сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр (с последующими изменениями приказами Минстроя России от 20.12.2021 № 962/пр).

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр).

Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих, утвержденная приказом Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр.

Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Минрегиона России от 29.12.2009 № 620

Накладные расходы определены в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль определена в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2 % согласно п. 179 Методики № 421/пр.

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен на I квартала 2023 года выполнен согласно пп. 44, 45 Методики № 421/пр индексами изменения сметной стоимости, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, в соответствии с приложениями к письмам Минстроя России:

- 32,86 на оплату труда, 6,92 на материалы, изделия и конструкции, 12,38 на эксплуатацию машин и механизмов к ФЕР-2001 для Курской области по объекту строительства «Административные здания» (приложение № 2 к письму Минстроя России от 01.04.2023 № 17772-ИФ/09);

- 14,21 на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом к ФЕР-2001 для Курской области по типу автотранспортных средств «Автомобили-самосвалы» (приложение № 4 к письму Минстроя России от 01.04.2023 № 17772-ИФ/09);

- 14,17 на прочие работы и затраты по отрасли «Объекты непромышленного назначения» (приложение № 5 к письму Минстроя России от 23.02.2023 № 9791-ИФ/09);

- 5,34 на оборудование по отрасли «Объекты непромышленного назначения» (приложение № 6 к письму Минстроя России от 23.02.2023 № 9791-ИФ/09);

- 5,32x1,19 на проектные работы (приложение № 5 к письму Минстроя России от 30.01.2023 № 4125-ИФ/09 и письмо Госстроя России от 16.07.2003 № НЗ-4316/10);

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен в соответствии с пп. 180, 181 Методики № 421/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства "Капитальный ремонт административного здания Управления Федерального казначейства по Курской области, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Володарского, д. 22" определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рымчук Ольга Владимировна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-35-13852

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C4F54C00B0AF208B46519473
D254877C

Владелец Калашник Григорий
Николаевич

Действителен с 21.02.2023 по 21.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1BE7F7400BEAE34964D93DBF1
CE0FE969

Владелец Рымчук Ольга Владимировна

Действителен с 24.06.2022 по 24.09.2023