

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

31-1-1-2-063371-2022

Дата присвоения номера: 02.09.2022 14:37:53

Дата утверждения заключения экспертизы: 02.09.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Белгородской области «Управление государственной экспертизы»

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Шмараев Юрий Александрович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт МБДОУ детский сад «Колокольчик» с. Вознесенка Ивнянского района

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Белгородской области «Управление государственной экспертизы»

ОГРН: 1133123024924

ИНН: 3123336172

КПП: 312301001

Адрес электронной почты: expbo@mail.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, д.133в

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

ОГРН: 1114632003970

ИНН: 4632152238

КПП: 463201001

Место нахождения и адрес: Курская область, ГОРОД КУРСК, УЛИЦА КАРЛА МАРКСА, ДОМ 66/5, ОФИС 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 15.06.2022 № 2022/06/11-00020, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

2. Договор на оказание услуг 0214/260/334/ГЭ СД от 15 июня 2022 г. от 15.06.2022 № 0214/260/334/ГЭ СД, Государственное автономное учреждение Белгородской области «Управление государственной экспертизы»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Документ, подтверждающий полномочия заявителя от 15.06.2022, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

2. Выписка из реестра членов СРО от 05.05.2022 от 15.06.2022, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

3. Ведомости объемов работ от 15.06.2022, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

4. Акт, утвержденный застройщиком от 15.06.2022, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

5. Конъюнктурный анализ от 15.06.2022, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

6. Заверенные копии прайс-листов от 15.06.2022, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

7. Смета на проектные работы от 15.06.2022, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

8. Акт приема-передачи (дата передачи проектной документации 27.05.2022) от 15.06.2022, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

9. Проектная документация (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт МБДОУ детский сад «Колокольчик» с. Вознесеновка Ивнянского района

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Белгородская область, 309130 Россия, обл. Белгородская, р-н. Ивнянский, с. Вознесеновка, ул. Мира, зд. 8.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Здание детского сада 26.1.2.2

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь	квадратный метр	733,7

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	52.88999938964844
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	2.7799999713897705

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

ОГРН: 1114632003970

ИНН: 4632152238

КПП: 463201001

Место нахождения и адрес: Курская область, ГОРОД КУРСК, УЛИЦА КАРЛА МАРКСА, ДОМ 66/5, ОФИС 1

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

31:01:0501006:31

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ИВНЯНСКИЙ РАЙОН" БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГРН: 1023100837748

ИНН: 3109000484

КПП: 310901001

Место нахождения и адрес: Белгородская область, РАЙОН ИВНЯНСКИЙ, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ИВНЯ, УЛИЦА ЛЕНИНА, 20, -----

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД № 11-СМ-вер.4.pdf	pdf	539021E2	от 15.06.2022Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД № 11-СМ-вер.4.pdf.sig	sig	8117A764	
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД №11-СМ-вер.4.xlsx	xlsx	EDBE8DA6	от 05.08.2022Сметы на капитальный ремонт объекта капитального строительства
	Раздел ПД №11-СМ-вер.4.xlsx.sig	sig	C45A26DE	
2	Раздел ПД №11-СМ_ССР-вер.4.pdf	pdf	EA0C5A2F	от 15.06.2022Сводные сметные расчеты стоимости капитального ремонта
	Раздел ПД №11-СМ_ССР-вер.4.pdf.sig	sig	E5A145EF	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	4068.70 *	3531.95 ***	-536.75
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	3332.00	2763.55	-568.45
- оборудование	596.00	635.05	39.05
- прочие затраты,	140.70	133.35	-7.35
в том числе проектно-изыскательские работы	116.41	116.41	0.00
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	46127.43 **	39002.73 ****	-7124.70
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	34850.64	28931.55	-5919.09
- оборудование (без НДС)	2735.59	2914.89	179.30
- прочие затраты (без НДС),	853.29	783.93	-69.36
в том числе проектно-изыскательские работы	680.15	680.15	0.00
- налог на добавленную стоимость	7687.91	6372.36	-1315.55
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

* Отсутствует

** Отсутствует

*** Отсутствует

**** Отсутствует

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена в базисных ценах на 01.01.2000 на основании сборников федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2001), внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, приказом Минстроя России от 26.12.2019 г. № 876/пр.

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом. Пересчет базисной стоимости в текущий уровень цен на II квартал 2022 года выполнен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства в соответствии с письмами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Сметная документация составлена в соответствии с положениями «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», введенной в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр.

Накладные расходы приняты в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21 декабря 2020 г. № 812/пр.

Сметная прибыль принята в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11 декабря 2020 г. № 774/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ, утвержденных застройщиком.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена достоверно, в соответствии с утвержденными сметными нормативами.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Кравченко Светлана Павловна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-35-13129

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3BA86F000BAE7C9D42CDCEA41
C5D06B4

Владелец Шмараев Юрий Александрович

Действителен с 27.12.2021 по 27.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 277FE10008AEB29B423F362B53
C86303

Владелец Кравченко Светлана Павловна

Действителен с 24.12.2021 по 24.03.2023