

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

31-1-1-2-060771-2022

Дата присвоения номера: 24.08.2022 13:08:11

Дата утверждения заключения экспертизы: 24.08.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Белгородской области «Управление государственной экспертизы»

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Шмараев Юрий Александрович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт дома культуры в с. Алейниково Алексеевского городского округа

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Белгородской области «Управление государственной экспертизы»

ОГРН: 1133123024924

ИНН: 3123336172

КПП: 312301001

Адрес электронной почты: expbo@mail.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, д.133в

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

ОГРН: 1114632003970

ИНН: 4632152238

КПП: 463201001

Место нахождения и адрес: Курская область, ГОРОД КУРСК, УЛИЦА КАРЛА МАРКСА, ДОМ 66/5, ОФИС 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 09.06.2022 № 2022/06/04-00026, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

2. Договор на оказание услуг 0207/249/326-ГЭСД-22 от 14 июня 2022 г. от 14.06.2022 № 0207/249/326-ГЭСД-22, Государственное автономное учреждение Белгородской области «Управление государственной экспертизы»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Документ, подтверждающий полномочия заявителя от 09.06.2022, АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

2. Выписка из реестра членов СРО или документ подтверждающий отсутствие необходимости подтверждения членства в СРО от 09.06.2022, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

3. Акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ от 09.06.2022, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

4. Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком) от 09.08.2022, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

5. Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком) от 09.08.2022, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

6. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) от 09.08.2022, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

7. Проектная документация (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт дома культуры в с. Алейниково Алексеевского городского округа

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Белгородская область, 309812 Россия, обл. Белгородская, р-н. Алексеевский, с. Алейниково, ул. Парковая, д. 7.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь	квадратный метр	475,39

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	62.619998931884766
Бюджетные средства	Местный бюджет	37.380001068115234

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЭР"

ОГРН: 1114632003970

ИНН: 4632152238

КПП: 463201001

Место нахождения и адрес: Курская область, ГОРОД КУРСК, УЛИЦА КАРЛА МАРКСА, ДОМ 66/5, ОФИС 1

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

31:22:2202004:5

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ОГРН: 1183123034490

ИНН: 3122014856

КПП: 312201001

Место нахождения и адрес: Белгородская область, РАЙОН АЛЕКСЕЕВСКИЙ, ГОРОД АЛЕКСЕЕВКА, ПЛОЩАДЬ ПОБЕДЫ, ДОМ 73

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД № 11-СМ-вер.4.pdf	pdf	1125EDBE	от 19.08.2022Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД № 11-СМ-вер.4.pdf.sig	sig	57B44355	
2	02-01-01 общестроительные работы (АР,КР).gge	gge	F6309DFF	от 09.08.2022Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	02-01-01 общестроительные работы (АР,КР).gge.sig	sig	FBF99BEB	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	2865.96 *	2365.69 ***	-500.27
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	1868.70	1753.04	-115.66
- оборудование	432.20	399.88	-32.32
- прочие затраты,	565.06	212.77	-352.29
в том числе проектно-изыскательские работы	535.36	194.95	-340.41
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	28877.31 **	26554.55 ****	-2322.76
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	18566.35	18791.69	225.34
- оборудование (без НДС)	2143.68	2103.37	-40.31
- прочие затраты (без НДС),	3354.39	1247.77	-2106.62
в том числе проектно-изыскательские работы	3077.11	1139.07	-1938.04
- налог на добавленную стоимость	4812.89	4411.72	-401.17
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

* Отсутствует

** Отсутствует

*** Отсутствует

**** Отсутствует

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена в базисных ценах на 01.01.2000 на основании сборников федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2001), внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, приказом Министра России от 26.12.2019 г. № 876/пр.

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом. Пересчет базисной стоимости в текущий уровень цен на II квартал 2022 года выполнен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства в соответствии с письмами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Сметная документация составлена в соответствии с положениями «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», введенной в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр.

Накладные расходы приняты в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21 декабря 2020 г. № 812/пр.

Сметная прибыль принята в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11 декабря 2020 г. № 774/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ, утвержденные застройщиком.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена достоверно, в соответствии с утвержденными сметными нормативами.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Кравченко Светлана Павловна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-35-13129

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3BA86F000BAE7C9D42CDCEA41
C5D06B4

Владелец Шмараев Юрий Александрович

Действителен с 27.12.2021 по 27.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 277FE10008AEB29B423F362B53
C86303

Владелец Кравченко Светлана Павловна

Действителен с 24.12.2021 по 24.03.2023