



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

38-1-1-2-080240-2024

Дата присвоения номера: 25.12.2024 10:48:55
Дата утверждения заключения экспертизы: 25.12.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области»

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Урнышев Дмитрий Иванович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта здания, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Братск, жилой район Падун, ул. Набережная, д. 1А

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области»

ОГРН: 1123850043272

ИНН: 3808226558

КПП: 381101001

Адрес электронной почты: info@irexpertiza.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Иркутская область, 664022, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 41, офис 601

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Экотэр"

ОГРН: 1114632003970

ИНН: 4632152238

КПП: 463201001

Адрес электронной почты: skyline41@mail.ru

Место нахождения и адрес: Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, 66/5, оф. 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 29.08.2024 № 2024/08/29-00067, Общество с ограниченной ответственностью "Экотэр"
2. Контракт на оказание экспертных услуг от 03.09.2024 № 0538Д-24/Г38-0119389/42-15/Д, Государственное автономное учреждение Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 25.11.2024 № 4, Областное государственное казенное учреждение социального обслуживания "Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, г. Братска"
2. Контракт на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации от 02.04.2024 № 27Ф.2024, Областное государственное казенное учреждение социального обслуживания "Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, г. Братска"
3. Дополнительное соглашение к Контракту № 27Ф.2024 от 15.07.2024 № 1, Областное государственное казенное учреждение социального обслуживания "Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, г. Братска"
4. Дополнительное соглашение к Контракту от 02.04.2024 г. (о внесении изменений в задание на проектирование) № 27Ф.2024 от 12.09.2024 № 2, Областное государственное казенное учреждение социального обслуживания "Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, г. Братска"
5. Задание на проектирование от 02.04.2024 № б/н, Областное государственное казенное учреждение социального обслуживания "Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, г. Братска"
6. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования на имя Беседина Василия Сергеевича от 25.09.2017 № П-022200, Национальное объединение изыскателей и проектировщиков "НОПРИЗ"
7. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 23.08.2024 № 4632152238-20240823-0822, Национальное объединение изыскателей и проектировщиков "НОПРИЗ"
8. ИУЛ к ведомостям объемов работ от 16.12.2024 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Экотэр"
9. Ведомости объемов работ от 16.12.2024 № 27Ф.2024-01-СМ.2, Общество с ограниченной ответственностью "Экотэр"
10. Техническое заключение по результатам обследования здания от 12.11.2024 № шифр 03-2024, Общество с ограниченной ответственностью "Экотэр"
11. ИУЛ к техническому заключению по результатам обследования здания от 12.11.2024 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Экотэр"
12. Акт дефектов от 05.03.2024 № б/н, Областное государственное казенное учреждение социального обслуживания "Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, г. Братска"
13. Дополнение к акту дефектов от 11.11.2024 № б/н, Областное государственное казенное учреждение социального обслуживания "Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, г. Братска"
14. Акт приема-передачи от 16.07.2024 № 1, Общество с ограниченной ответственностью "Экотэр"
15. Технический паспорт на здание от 30.03.2018 № б/н, ОГУП "Областной центр технической инвентаризации-Областное БТИ" территориальный отдел по г. Братск и Братскому району
16. Справка об основных технико-экономических показателях объекта от 12.12.2024 № 2260/01-16, Областное государственное казенное учреждение социального обслуживания "Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, г. Братска"

17. Письмо о согласовании предполагаемой (предельной) сметной стоимости, предполагаемых источников финансирования и согласовании размера резерва средств на непредвиденные работы и затраты и проведение авторского надзора от 20.08.2024 № 02-53-14850/24-20, Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области

18. Проектная документация (54 документ(ов) - 54 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта здания, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Братск, жилой район Падун, ул. Набережная, д. 1А

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, жилой район Падун, ул. Набережная, д. 1А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Прочие виды объектов, не включенные в другие группы. Прочие объекты. Код 02.03.099.099

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь	квадратный метр	5436,06
Количество этажей	-	3
Этажность	этаж	2
Строительный объём	кубический метр	19901
Площадь застройки	квадратный метр	3837,3

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования *	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100.0

* Иркутской области

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Экотэр"

ОГРН: 1114632003970

ИНН: 4632152238

КПП: 463201001

Адрес электронной почты: skyline41@mail.ru

Место нахождения и адрес: Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, 66/5, оф. 1

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Дополнительное соглашение к Контракту от 02.04.2024 г. (о внесении изменений в задание на проектирование) № 27Ф.2024 от 12.09.2024 № 2, Областное государственное казенное учреждение социального обслуживания "Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, г. Братска"

2. Задание на проектирование от 02.04.2024 № б/н, Областное государственное казенное учреждение социального обслуживания "Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, г. Братска"

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

38:34:023701:26

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Областное государственное казенное учреждение социального обслуживания "Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, г. Братска"

ОГРН: 1023800918712

ИНН: 3803203652

КПП: 380501001

Адрес электронной почты: dyachok.vitaly@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Иркутская область, г. Братск, жилой район Падун, ул. Набережная, д. 1А

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД № 2-ПЗУ.pdf	pdf	116A0BD7	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД № 2-ПЗУ.pdf.sig	sig	20425FB6	
2	Раздел ПД № 2-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	A49DC9BD	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД № 2-ПЗУ-УЛ.pdf.sig	sig	48D5300D	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД № 3-АР-УЛ.pdf	pdf	F461FF60	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД № 3-АР-УЛ.pdf.sig	sig	813BF0E6	
2	Раздел ПД № 3-АР.pdf	pdf	F2E6D5E3	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД № 3-АР.pdf.sig	sig	C6B9C56B	

Конструктивные решения				
1	Раздел ПД № 4-КР.pdf	pdf	3E912739	Раздел 4. Конструктивные решения
	<i>Раздел ПД № 4-КР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>00740C44</i>	
2	Раздел ПД № 4-КР-УЛ.pdf	pdf	0404EEB0	Раздел 4. Конструктивные решения
	<i>Раздел ПД № 4-КР-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>D7E58DB0</i>	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	27Ф.2024-01-ПР-ЭМ.ППР-УЛ.pdf	pdf	58051938	Подраздел - Система электроснабжения
	<i>27Ф.2024-01-ПР-ЭМ.ППР-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A2B2B9E7</i>	
2	27Ф.2024-01-ПР-ЭМ.ППР.pdf	pdf	623D948E	Подраздел - Система электроснабжения
	<i>27Ф.2024-01-ПР-ЭМ.ППР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>DF2815B2</i>	
3	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1-ИОС1.pdf	pdf	E492E370	Подраздел - Система электроснабжения
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1-ИОС1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>AA93DDF6</i>	
4	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1-ИОС1-УЛ.pdf	pdf	37EC8B1C	Подраздел - Система электроснабжения
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1-ИОС1-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>DBC9E082</i>	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2-ИОС2-УЛ.pdf	pdf	A23E444D	Подраздел - Система водоснабжения
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2-ИОС2-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>155B38EE</i>	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2-ИОС2.pdf	pdf	FD28653A	Подраздел - Система водоснабжения
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2-ИОС2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>29B36FEF</i>	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3-ИОС3-УЛ.pdf	pdf	FD85C409	Подраздел - Система водоотведения
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3-ИОС3-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>C18F168D</i>	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3-ИОС3.pdf	pdf	3271FB5B	Подраздел - Система водоотведения
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3-ИОС3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>E1B5B27D</i>	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4-ИОС4-УЛ.pdf	pdf	7EA22B31	Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4-ИОС4-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>D0E20AB6</i>	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4-ИОС4.pdf	pdf	3FA773BB	Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4-ИОС4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>527D4C3A</i>	
3	27Ф.2024-01-ПР-ОВ.ППР.pdf	pdf	05A3820F	Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети
	<i>27Ф.2024-01-ПР-ОВ.ППР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4EC73934</i>	
4	27Ф.2024-01-ПР-ОВ.ППР-УЛ.pdf	pdf	68D82357	Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети
	<i>27Ф.2024-01-ПР-ОВ.ППР-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8E266A1C</i>	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД № 5.5-УЛ.pdf	pdf	56DA2F3A	Подраздел - Сети связи
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД № 5.5-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8C43286A</i>	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД № 5.6-УЛ.pdf	pdf	6FC9AE10	Подраздел - Сети связи
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД № 5.6-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>90E625FF</i>	
3	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД № 5.1-УЛ.pdf	pdf	F3A359D3	Подраздел - Сети связи
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД № 5.1-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>983F9393</i>	

4	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть П Д № 5.5.pdf	pdf	865EC69B	Подраздел - Сети связи
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть П Д № 5.5.pdf.sig	sig	366770F9	
5	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть П Д № 5.1.pdf	pdf	BF5D4596	Подраздел - Сети связи
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть П Д № 5.1.pdf.sig	sig	DE9281FD	
6	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть П Д № 5.6.pdf	pdf	3448C5DB	Подраздел - Сети связи
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть П Д № 5.6.pdf.sig	sig	2A172170	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9-ПБ-УЛ.pdf	pdf	DE288557	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9-ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	D4EC609D	
2	Раздел ПД №9-ПБ.pdf	pdf	71E8DC2C	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9-ПБ.pdf.sig	sig	0DE031B7	
3	27Ф.2024-01-ПР-ОПС.ППР.pdf	pdf	29329FA6	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	27Ф.2024-01-ПР-ОПС.ППР.pdf.sig	sig	A6E50F01	
4	27Ф.2024-01-ПР-ОПС.ППР-УЛ.pdf	pdf	C5500B20	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	27Ф.2024-01-ПР-ОПС.ППР-УЛ.pdf.sig	sig	C4B73ECA	
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	Раздел ПД №12-СМ1.pdf	pdf	1EBCAD41	27Ф.2024-01-СМ.1 Пояснительная записка к сметной документации
	Раздел ПД №12-СМ1.pdf.sig	sig	B8108C74	
2	Раздел ПД №12-СМ1-УЛ.pdf	pdf	5B7682B7	ИУЛ к пояснительной записке
	Раздел ПД №12-СМ1-УЛ.pdf.sig	sig	999318A4	
Сводный сметный расчет				
1	Раздел ПД №12-СМ_ССР в текущих ценах x 2 квартал 2024г-УЛ.pdf	pdf	5AD2DF76	ИУЛ к сводному сметному расчету
	Раздел ПД №12-СМ_ССР в текущих ценах x 2 квартал 2024г-УЛ.pdf.sig	sig	B1DBE9E5	
2	Раздел ПД №12-СМ_ССР в текущих ценах x 2 квартал 2024г.gge	gge	89AE490A	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	Раздел ПД №12-СМ_ССР в текущих ценах x 2 квартал 2024г.gge.sig	sig	54BB679B	
Объектный сметный расчет				
1	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР_ОСР-УЛ.pdf	pdf	6FA9994C	ИУЛ к объектным сметным расчетам
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР_ОСР-УЛ.pdf.sig	sig	32B7425F	
2	Раздел ПД №12-СМ_ОС-09-01 в текущих ценах 2 квартала 2024г.gge	gge	5FFF4756	ОС-09-01 Объектный сметный расчет
	Раздел ПД №12-СМ_ОС-09-01 в текущих ценах 2 квартала 2024г.gge.sig	sig	DB54DFF3	
3	Раздел ПД №12-СМ_ОС-02-01 в текущих ценах 2 квартала 2024г.gge	gge	1D8D788D	ОС-02-01 Объектный сметный расчет
	Раздел ПД №12-СМ_ОС-02-01 в текущих ценах 2 квартала 2024г.gge.sig	sig	982C897F	
Локальный сметный расчет				
1	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР_ОСР-УЛ.pdf	pdf	C034B8D9	ИУЛ к локальным сметным расчетам
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР_ОСР-УЛ.pdf.sig	sig	88349D13	
2	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-02.gge	gge	1802385D	02-01-02 Локальный сметный расчет
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-02.gge.sig	sig	D8455F39	
3	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-09-01-01.gge	gge	B6D2C093	09-01-01 Локальный сметный расчет
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-09-01-01.gge.sig	sig	D029DCFC	
4	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-03.gge	gge	983EFBB6	02-01-03 Локальный сметный расчет
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-03.gge.sig	sig	FD3FFF52	
5	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-09-01-02.gge	gge	563DEB89	09-01-02 Локальный сметный расчет
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-09-01-02.gge.sig	sig	2DFF8865	
6	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-07-01-01.gge	gge	B8D86D81	07-01-01 Локальный сметный расчет
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-07-01-01.gge.sig	sig	EDB741DE	
7	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-09-01-03.gge	gge	BCE2A5E7	09-01-03 Локальный сметный расчет
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-09-01-03.gge.sig	sig	E4859F13	

8	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-05.gge	gge	D7E7FDE7	02-01-05
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-05.gge.sig	sig	07E6EE7	Локальный сметный расчет
9	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-04.gge	gge	A7394B2B	02-01-04
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-04.gge.sig	sig	B52BF591	Локальный сметный расчет
10	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-01.gge	gge	FAA933C3	02-01-01
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-02-01-01.gge.sig	sig	FB010071	Локальный сметный расчет
11	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-07-02-01.gge	gge	2B25381A	07-02-01
	Раздел ПД №12-СМ_ЛСР-07-02-01.gge.sig	sig	EB261846	Локальный сметный расчет
Сметные расчеты на отдельные виды затрат				
1	Раздел ПД №12-СМ-ПИР.pdf	pdf	AA9ABD4F	Сметы на проектные и изыскательские работы
	Раздел ПД №12-СМ-ПИР.pdf.sig	sig	D3D11019	
2	Расчет строительного мусора.xlsx	xlsx	D5684883	расчет объема строительного мусора
	Расчет строительного мусора.xlsx.sig	sig	1C1243FA	
3	Письма от Заказчика.pdf	pdf	E093CDE9	- от 16.12.2024
	Письма от Заказчика.pdf.sig	sig	92F0E2B3	Письма по затратам
4	Раздел ПД №12-СМ-ПИР-УЛ.pdf	pdf	B77F221A	ИУЛ к сметам на проектные и изыскательские работы
	Раздел ПД №12-СМ-ПИР-УЛ.pdf.sig	sig	9E3D1F1A	
Конъюнктурный анализ				
1	Конъюнктурный анализ.gge	gge	F8D5D2EB	б/н от 16.12.2024
	Конъюнктурный анализ.gge.sig	sig	13B24704	Конъюнктурный анализ
2	Конъюнктурный анализ-УЛ.pdf	pdf	760090AE	б/н от 16.12.2024
	Конъюнктурный анализ-УЛ.pdf.sig	sig	D65AC93A	ИУЛ к конъюнктурному анализу
Прайс-листы				
1	Раздел ПД №12-СМ3-УЛ.pdf	pdf	02D269F3	б/н от 16.12.2024
	Раздел ПД №12-СМ3-УЛ.pdf.sig	sig	0045BB7F	ИУЛ к прайс-листам
2	Раздел ПД №12-СМ3.pdf	pdf	6B5A1ABA	27Ф.2024-01-СМ.3 от 16.12.2024
	Раздел ПД №12-СМ3.pdf.sig	sig	E00497EA	Прайс-листы

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- оборудование	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты,	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе проектно-изыскательские работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	448309.72 *	436358.34 **	-11951.38
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	360856.14	335696.78	-25159.36
- оборудование (без НДС)	10688.20	18467.89	7779.69

- прочие затраты (без НДС),	2047.09	9467.28	7420.19
в том числе проектно-изыскательские работы	1278.43	2440.88	1162.45
- налог на добавленную стоимость	74718.29	72726.39	-1991.90
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

* Сметная стоимость на дату представления сметной документации указана в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2024 года с НДС.

** Сметная стоимость на дату утверждения заключения экспертизы указана в текущем уровне цен II квартала 2024 года с НДС.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметные нормы на строительные работы (ГЭСН 81-02-2022), сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр 81-02-2022), сметные нормы на монтаж оборудования (ГЭСНм 81-03-2022), сметные нормы на пусконаладочные работы (ГЭСНп 81-05-2022).

Сметные цены строительных ресурсов, размещенные во ФГИС ЦС (Иркутская область, 3 ценовая зона, 2 квартал 2024 года).

Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в базисном уровне цен (ФСБЦ 81-01-2022), сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов, в базисном уровне цен (ФСЭМ-2022), утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2021 г. № 1046/пр, с учетом изменений.

Пересчет базисной стоимости строительных ресурсов в текущий уровень цен выполнен индексами изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов на 2 квартал 2024 года, согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.05.2024 г. № 29044-ИФ/09 (Иркутская область, 3 ценовая зона).

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр, с учетом изменений.

Методика применения сметных норм, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.07.2022 г. № 571/пр.

Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 г. № 812/пр, с учетом изменений.

Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 г. № 774/пр, с учетом изменений.

Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020 г. № 332/пр.

Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.05.2021 г. № 325/пр.

Стоимость проектных работ определена с использованием справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» (приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 12.03.2012 г. № 96), в уровень цен 2 квартала 2024 г. пересчитана индексом 5,94 (к уровню цен на 01.01.2001 г.), согласно приложению № 5 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.04.2024 г. № 24796-АЛ/09; нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства и реконструкции объектов жилищно-гражданского назначения (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.11.2023 г. № 848/пр), нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для создания инженерно-технической системы антитеррористической защищенности объектов жилищно-гражданского назначения (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.11.2023 г. № 828/пр), в уровень цен 2 квартала 2024 г. пересчитана индексом 1,40 (к уровню цен на 01.01.2021 г.), согласно приложению № 5 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.04.2024 г. № 24796-АЛ/09;

Стоимость обмерно-обследовательских работ определена с использованием справочника базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений (приказ Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2016 г. № 270/пр). Пересчет в уровень цен 2 квартала 2024 г. выполнен индексом 5,94 (к уровню цен на 01.01.2001 г.), согласно приложению № 5 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.04.2024 г. № 24796-АЛ/09.

Налог на добавленную стоимость (НДС) начислен на основании Федерального закона Российской Федерации от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией; физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

V. Общие выводы

Проектная документация (раздел «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства») соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Долгова Ксения Николаевна

Направление деятельности: 15. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-15-15241

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.03.2023

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.03.2028

2) Малыгина Светлана Юрьевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-35-14456

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.10.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.10.2026

3) Демидова Виктория Геннадьевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-35-14317

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B2F31755CA9B69BE47873F987
66145C
Владелец Урнышев Дмитрий Иванович
Действителен с 20.12.2023 по 14.03.2025

Сертификат 5072A0B001FB2EDB446889466
7A00D73F
Владелец Долгова Ксения Николаевна
Действителен с 05.11.2024 по 05.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5861C1A0009B2ADB64532F25A
69DBD379
Владелец Малыгина Светлана Юрьевна
Действителен с 14.10.2024 по 14.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5F409450030B19BBA41E31CDF
8D05F31D
Владелец Демидова Виктория
Геннадьевна
Действителен с 11.03.2024 по 11.03.2025